

GEMEINDE ALTHEGNENBERG
VERWALTUNGSGEMEINSCHAFT MAMMENDORF
LKR. FÜRSTENFELDBRUCK

1. Änderung des
Bebauungsplanes
„Am Waldfeld“

VERWALTUNGS-
GEMEINSCHAFT
06. April 1999
Bauamt
Mammendorf



PLANUNGSBÜRO

Architekt Dipl.-Ing. Eckardt
Landsberger Straße 80
86938 Schondorf a.A.
Telefon: 08192 - 246
Telefax: 08192 - 297
D2: 0172 - 27 37 57 3

Althegegnenberg, den *07.04.99*

Schondorf, den 05.11.1998
geändert: 18.02.1999

[Signature]
Helmut Hilscher
1. Bürgermeister



[Signature]
Th. J. Eckardt
Arch. Dipl. - Ing.

Bestandteile des Bebauungsplanes

Seite

1.	Satzungstext (Präambel)	2
2.	Plan 1:1000	3
3.	Festsetzungen durch Planzeichen	4
4.	Festsetzungen durch Text	5
5.	Bestandsangaben, Zeichenerklärung und Hinweise	5
6.	Verfahrensvermerke	6
7.	Begründung	7

1. SATZUNGSTEXT

Präambel

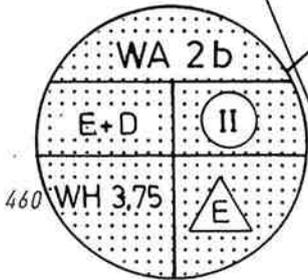
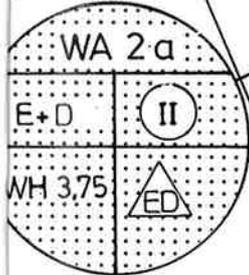
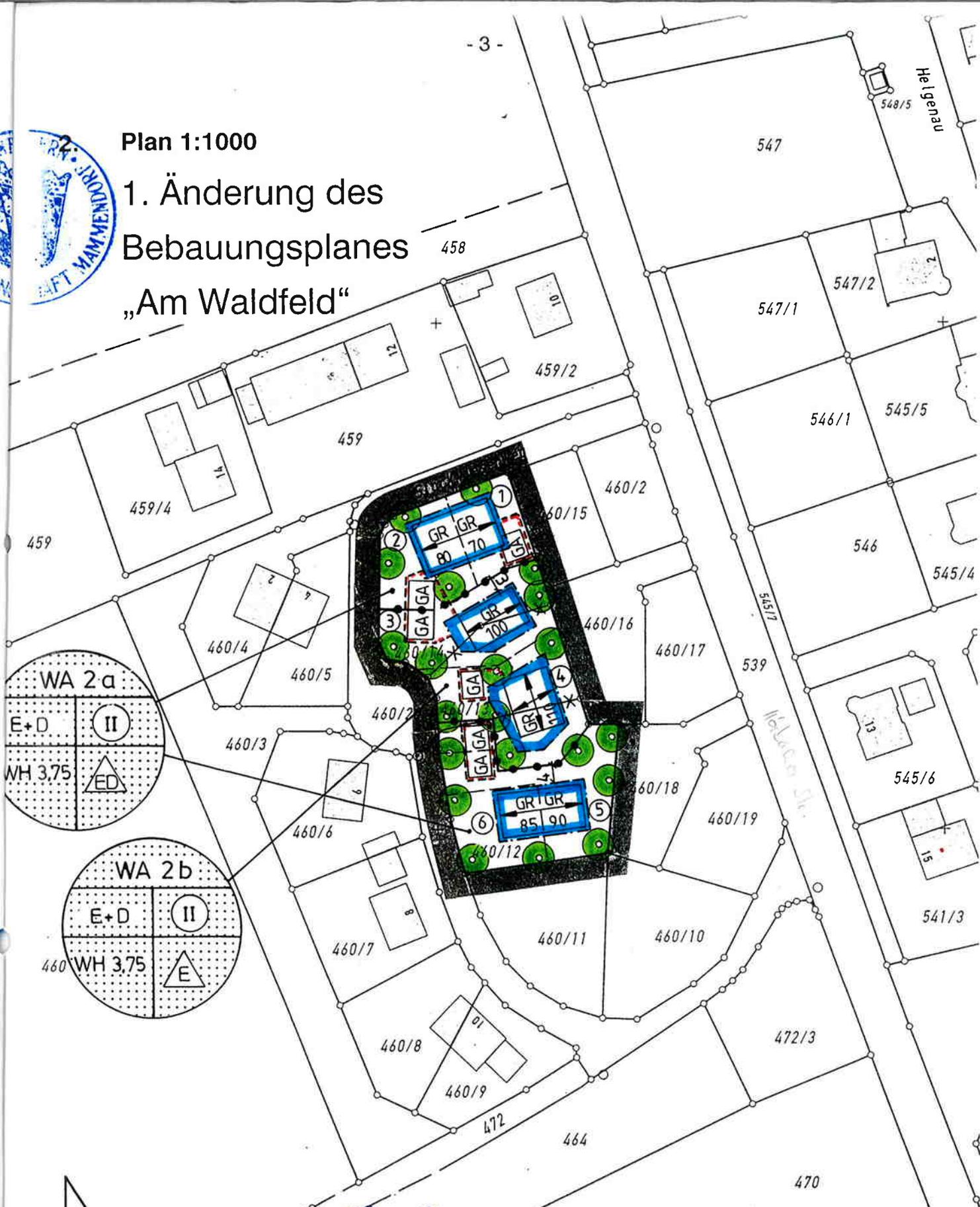
Die Gemeinde Althegeenberg erläßt gemäß § 2 Abs. 1 und 4 sowie §§ 9, 10 des Baugesetzbuches 1998 - BauGB - in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. August 1997 (BGBl. I S. 2141), Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern - GO -, in der Fassung der Bekanntmachung vom 06. Januar 1993 (GVBl. S. 65), Art. 91 der Bayer. Bauordnung - BayBO - i.d.F. der Bekanntmachung vom 04. August 1997 (GVBl. S. 433) und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke - BauNVO - in der Fassung der Verordnung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132) diesen Bebauungsplan als **S a t z u n g**.



Plan 1:1000

1. Änderung des Bebauungsplanes „Am Waldfeld“

- 3 -



Altheggenberg, den *07.02.99* Schondorf, den 05.11.1998
geändert: 18.02.1999

H. Hilscher
1. Bgm. H. Hilscher



Th. J. Eckardt
Architekt Th. J. Eckardt

PLANUNGSBÜRO
Architekt Dipl.-Ing. Eckardt
Landsberger Straße 80
86938 Schondorf a.A.
Telefon: 08192 - 246
Telefax: 08192 - 297
D2Fu: 0172 - 27 37 57 3

3. Festsetzung durch Planzeichen



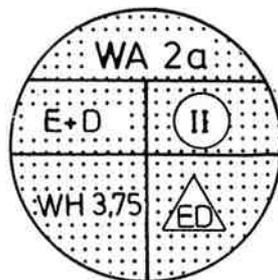
- WA allgemeines Wohngebiet
- Ⓜ Zahl der Vollgeschosse zwingend, das Dachgeschoß darf ein Vollgeschoß sein
- △ED offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser, unabhängig von der Grundstücksgröße, zulässig
- △E offene Bauweise, nur Einzelhäuser, unabhängig von der Grundstücksgröße, zulässig
- z.B. GR 90 max. Grundfläche je Gebäude bzw. Doppelhaus-hälfte z.B. 90 qm
-  Baugrenze
-  Flächen für Garagen
-  Grenze unterschiedlicher Nutzung
-  Bäume zu pflanzen 2. Wuchsordnung
-  Firstrichtung der Gebäude
-  Firstrichtung wahlweise in Pfeilrichtung
-  Maßangabe in Metern, z.B. 3 m
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 1. Änderung des Bebauungsplanes

Erläuterungen der Nutzungsschablone

Allgemeines Wohngebiet

Erd-, ~~Ober~~- u. Dachgeschoß

max. Wandhöhe gem. Text. Festsetzungen, hier 3,75 m



z.B. Teilbereich des Baugebietes 2a

Zahl der Geschosse zwingend, das Dachgeschoß darf ein Vollgeschoß sein

offene Bauweise, nur Einzel- u. Doppelhäuser unabhängig von der Grundstücksgröße zulässig

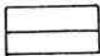
4. Festsetzungen durch Text

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes ersetzt die entsprechenden Festsetzungen des Bebauungsplanes „Am Waldfeld“, insbesondere auch die Festsetzungen A. 4.1 bis 4.3 hinsichtlich der Mindestgrundstücksgrößen.

Im übrigen gelten die Festsetzungen dieses Planes mit allen Festsetzungen und Hinweisen weiter.

Der Bebauungsplan liegt im Bauschutzbereich des Flugplatzes Fürstenfeldbruck. Die Höhenbegrenzung von 616,80 NN ist einzuhalten.

5. Bestandsangaben, Zeichenerklärungen und Hinweise

	bestehende Grundstücksgrenze
	entfallende Grundstücksgrenze
	Vorschlag für die Teilung von Grundstücken
460/13	Flurstücksnummer, z.B. 460/13
	bestehendes Hauptgebäude bzw. Nebengebäude
	Gebäudeschema für geplantes Gebäude Nr. des Grundstückes, z.B. Nr. 2

Kartengrundlage: Amtliche Katasterblätter M 1:1000,
die Planzeichnung ist zur Maßentnahme nur bedingt geeignet (keine Gewähr für Maßhaltigkeit)

6. Verfahrensvermerke

1. Der Gemeinderat Althegnenberg hat in der Sitzung vom 02.11.98 die Änderung des Bebauungsplanes „Am Waldfeld“ beschlossen. Der Aufstellungsbeschluß wurde am 03.12.98 ortsüblich bekanntgemacht (§ 2 Abs. 1 BauGB).
2. Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes „Am Waldfeld“ wurde mit der Begründung gemäß § 13 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB vom 07.01.99 bis 08.02.99 in der Gemeindeverwaltung der Gemeinde Althegnenberg öffentlich ausgelegt.
3. Die Gemeinde Althegnenberg hat mit Beschluß des Gemeinderates vom 19.02.99 die 1. Änderung des Bebauungsplanes „Am Waldfeld“ gemäß §§ 9 und 10 i.V.m. § 13 BauGB als Satzung beschlossen.



(Siegel)

Althegnenberg, den 08.04.99

.....
1. Bürgermeister H. Hilscher