

Gemeinde Mammendorf

Verwaltungsgemeinschaft Mammendorf



2. Änderung

des Bebauungsplanes

„Bachstraße“





Bestandteile des Bebauungsplanes

1. Präambel
2. Festsetzung durch Planzeichnung
3. Verfahrenshinweise
4. Begründung

1. Präambel

Die Gemeinde **Mammendorf** erläßt gemäß § 2 Abs. 1 u. 4 sowie §§ 9 und 10 i. V. m. § 13 des Baugesetzbuches –BauGB- in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141), Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern – GO-, in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. August 1998 (GVBl.S. 796), Art. 91 der Bayer. Bauordnung –BayBO- i.d.F. der Bekanntmachung vom 04.08.1997 (GVBl. S. 433) und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke - BauNVO- in der Fassung der Verordnung vom 27.01.1990 (BGBl. I S. 127) die **2. Änderung** des Bebauungsplanes „**Bachstraße**“ als

S a t z u n g

2. Festsetzungen durch Planzeichen:

Die bisherige planzeichnerische Festsetzung zur Dachform wird wie folgt ergänzt:

„Neben Satteldächern sind ausnahmsweise auch abweichende Dachformen zulässig“.

Alle übrigen textlichen und zeichnerischen Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Bachstraße“ bleiben durch diese 2. Änderung unverändert und gelten weiterhin.

Mammendorf, den 06.03.2001
15.05.2001



Englshalk
Bauverwaltung



Mammendorf, den 22.05.01



Johann Thurner
1. Bürgermeister

Verfahrenshinweise


3.

3.1

Der Gemeinderat Mammendorf hat in der Sitzung vom **16.01.2001** die **2. Änderung** des Bebauungsplanes beschlossen.



Mammendorf, den 25.05.01



.....
Johann Thurner
1. Bürgermeister

3.2

Der Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes i. d. Fassung vom **06.03.2001** wurde mit der Begründung gemäß § 13 i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB vom **19.03.2001** bis **19.04.2001** in der Verwaltungsgemeinschaft Mammendorf öffentlich ausgelegt. Während dieser Zeit bestand Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung.



Mammendorf, den 25.05.01


.....
Johann Thurner
1. Bürgermeister



3.3

Die Gemeinde Mammendorf hat mit Beschluß des Gemeinderates vom **15.05.2001** die 2. Änderung des Bebauungsplanes „Bachstraße“ gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.



(Siegel)

Mammendorf, den 25.05.01


.....
Johann Thurner
1. Bürgermeister

3.4

Der Satzungsbeschluss ist am 23.05.01 ortsüblich bekanntgemacht worden (§10 Abs. 3 Satz 1 BauGB). Die 2. Änderung des Bebauungsplans ist damit nach § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB in Kraft getreten. Auf die Rechtswirkungen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und § 215 Abs. 1 BauGB wurde hingewiesen. Die Bebauungsplanänderung mit Begründung liegt bei der Verwaltungsgemeinschaft Mammendorf während der allgemeinen Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereit; über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft gegeben.



(Siegel)

Mammendorf, den 25.05.01


.....
Johann Thurner
1. Bürgermeister