

Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan Mammendorf - „Bürgerhaus“

Gemeinde Mammendorf - Landkreis Fürstentfeldbruck

Bebauungsplan für folgenden Bereich


Der Bereich der Grundstücke mit den Teilflächen der Fl.-Nrn. 1113/, 1114, 1115, 1116/1, 1118, 1118/1, 1118/2, 1119, 1120, 1121, 1121/1, 1122, 1123 und 2945 Gemarkung Mammendorf, Gemeinde Mammendorf.


Präambel


Die Gemeinde Mammendorf erlässt gemäß § 2 Abs. 1, §§ 9, 10 des Baugesetzbuches - BauGB - i.d.F. der Bek. vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert das Gesetz zur Erleichterung von Planungsvorhaben für die Innenentwicklung der Städte vom 21.12.2006 BGBl. I S. 3316, Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern - GO - i.d.F. der Bek. vom 22.08.1998 (GVBl. S. 796), Art. 91 der Bayerischen Bauordnung - BayBO - i.d.F. der Bek. vom 04.08.1997 (GVBl. S. 433), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke - BauNVO - i.d.F. der Bek. vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) und Art. 3 des Bayerischen Naturschutzgesetzes - BayNatSchG - i.d.F. der Bek. vom 23.12.2005 (GVBl. 2006 S. 2) diesen Bauungsplan (gemäß § 30 Abs. 1 BauGB), als Satzung.

Inhalt

- A Planzeichnungen Bereich 1 und Bereich 2 i.d.F. vom 14.08.2007
- B Festsetzungen durch Planzeichen
- C Festsetzungen durch Text
- D Hinweise und nachrichtliche Übernahmen durch Planzeichen
- E Hinweise und nachrichtliche Übernahmen durch Text
- F Verfahrenshinweise

Mammendorf, den 25.03.2008

1. Bürgermeister Johann Thurner

Althegeenberg, den 19/12/2007

Architekten Bauer und Rieder-Bauer









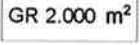







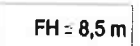
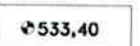


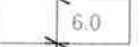
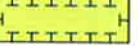




Planfertiger

Architekturbüro Bauer + Rieder-Bauer	Sudetenstraße 30	82278 Althegeenberg Tel 08202/903550
Ursula Schilk Landschaftsarchitektin bdlA	Ludwigstraße 8	Fax 08202/903540 82256 Fürstentfeldbruck Tel 08141/103963

Plandatum	08/05/2007
1. Ergänzung	14/08/2007
2. Ergänzung	27/11/2007

B FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

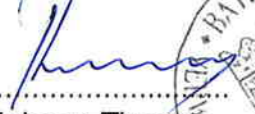
	Grenze der räumlichen Geltungsbereiche des Bebauungsplanes
	Fläche für Gemeinbedarf mit Zweckbestimmung:
	Bürgerhaus, siehe Festsetzungen durch Text
	Vereine, siehe Festsetzungen durch Text
	Fläche für Sport- und Spielanlagen, mit der Zweckbestimmung:
	Sportanlagen, hier Tennis, siehe Festsetzungen durch Text
	Öffentliche Grünfläche - Ufereingrünung
	Öffentliche Grünfläche - Sportgelände
	Grundfläche, hier 2.000 m ² , siehe Festsetzungen durch Text
	Baugrenzen
	Höchstzulässige Zahl der Vollgeschosse, hier z.B. zwei Vollgeschosse
	Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung - öffentliche Parkfläche
	Straßenbegrenzungslinie
	Nur Flach-, Pult- und Satteldach zulässig.
	Dachneigung als Mindest- und Höchstmaß, hier z.B. von 0° bis 35°
	traufseitige Außenwandhöhe als Höchstmaß, hier z.B. 6,0 m Die traufseitige Außenwandhöhe wird gemessen von der festgelegten Höhenlage bis zum oberen Schnittpunkt der Wand mit der Dachhautoberkante bzw. dem oberen Abschluss der Wand. Ausgenommen hiervon sind haustechnische Anlagen (z.B. Kamine).
	Firsthöhe als Höchstmaß, hier z.B. 9,0 m Die maximale Firsthöhe, gemessen vom natürlichen Gelände von der festgelegten Höhenlage bis zum obersten Punkt des Daches (Firstlinie), darf in keinem Punkt überschritten werden.
	Festgelegte Höhenlage in Meter über NN, hier 533,40 m üNN, bezogen auf Fertigfußboden im Erdgeschoss, bei versetzten Ebenen bezogen auf das Eingangsniveau
	Erhalten von Bäumen
	Anpflanzen von Bäumen 1. Wuchsordnung, ohne Standortfestsetzung
	Vermaßung in Metern, hier z.B. 6,0 m
	Flächenpool für Ausgleichsmaßnahmen, Flurstück 2945, Gemarkung Mammendorf, Flächen für Maßnahmen zum Schutz und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
	Ausgleichsfläche zum Bebauungsplan "Mammendorf - Bürgerhaus" Größe ca. 2.600 m ²
	Ausgleichsfläche zur 7. Änderung des Bebauungsplan "Mammendorf - Ost" Größe ca. 1.620 m ²

A. Planzeichnung Bereich 2 idF vom 27.11.2007



Plandatum: 08/05/2007, 14/08/2007, 27/11/2007

Mammendorf, 28.08.2008 Altheggenberg,

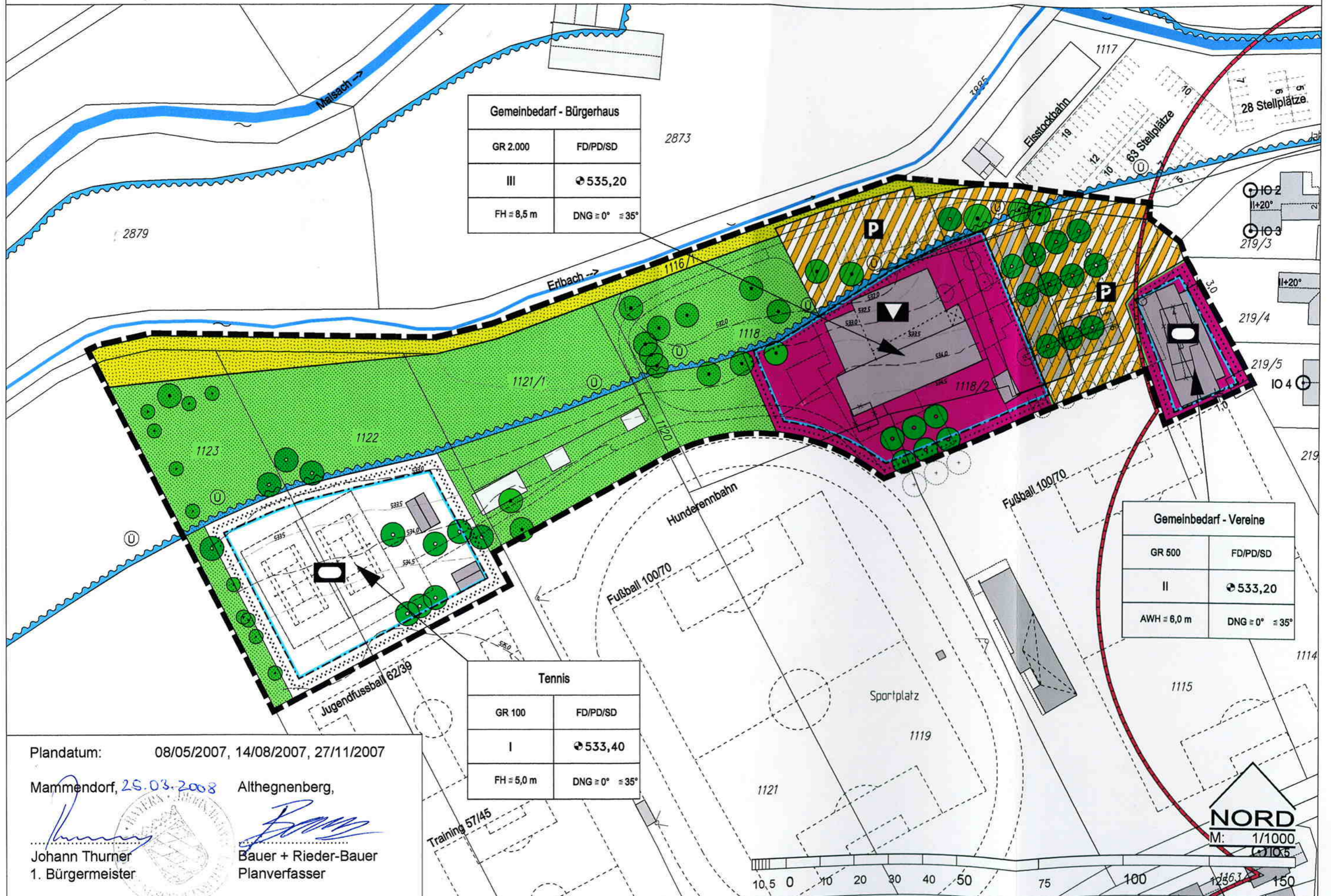

Johann Thurner
1. Bürgermeister


Bauer + Rieder-Bauer
Planverfasser



Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan "Mammendorf Bürgerhaus"

A. Planzeichnung Bereich 1 idF vom 27.11.2007



Gemeinbedarf - Bürgerhaus	
GR 2.000	FD/PD/SD
III	☉ 535,20
FH = 8,5 m	DNG = 0° ± 35°

Gemeinbedarf - Vereine	
GR 500	FD/PD/SD
II	☉ 533,20
AWH = 6,0 m	DNG = 0° ± 35°

Tennis	
GR 100	FD/PD/SD
I	☉ 533,40
FH = 5,0 m	DNG = 0° ± 35°

Plandatum: 08/05/2007, 14/08/2007, 27/11/2007

Mammendorf, 25.03.2008 Althegnenberg,

Johann Thurner
1. Bürgermeister

Bauer + Rieder-Bauer
Planverfasser

NORD
M: 1/1000
G: 1065

