3. Änderung des Bebauungsplanes Längenmooser Straße

A Satzungstext

Bestandteile des Bebauungsplanes

1. Präambel
2. Plan 1:1000
3. Festsetzungen durch Planzeichen
4. Festsetzungen durch Text
5. Bestandsangaben, Zeichenerklärung und Hinweise
6. Verfahrenshinweise,
7. Begründung

1. Präambel


PLANUNGSBÜRO
Architekt Dipl.-Ing. Eckardt
Landsberger Straße 80
86938 Schondorf a.A.
Telefon: 08192 - 246
Telefax: 08192 - 297
D2Fu: 0172 - 273 757 3

Schondorf, den 02.08.1996
geändert: 19.08.1996
30.09.1996
03.02.1997
09.05.1997

Th. J. Eckardt
Arch. Dipl. - Ing.
2. Plan
3. Änderung des Bebauungsplanes LÄNGENMOoser STRASSE

PLANUNGSBÜRO
Architekt Dipl.-Ing. Eckardt
Landsberger Straße 80
86938 Schondorf a.A.
Telefon: 08192 - 246
Telefax: 08192 - 297

Mittelstetten, den 18.06.97
Schondorf, den 02.08.1996
geändert: 19.08.1996
30.09.1996
03.02.1997
08.05.1997

1. Bgm. H. Baader
Architekt Th. J. Eckardt

NORDEN
M 1:1000
3. Festsetzung durch Planzeichen

WA  allgemeines Wohngebiet
ID  Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze, Dachgeschoss als Vollgeschoss zulässig
ED  offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
E   offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig

Grundflächenzahl (GRZ)
diese Zahl darf nicht überschritten werden
(§ 19 (4) 2 BauNVO)

0,35
0,35

Geschoßflächenzahl (GFZ)

Baugrenze

Flächen für Garagen

Grenze unterschiedlicher Nutzung

öffentliche Verkehrsflächen:
verkehrsberuhigte Zone

Straßenbegrenzungslinie und Begrenzung
sonstiger Verkehrsflächen

Bäume zu pflanzen gem. Ziff. 11-13 der
textlichen Festsetzungen

SD  Satteldach, Dachneigung 46° - 52°,
Firstrichtung der Gebäude

z.B.  Maßangabe in Metern

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der
3. Änderung des Bebauungsplanes (Zeichnung)
4. Festsetzungen durch Text

Die 3. Änderung des Bebauungsplanes ersetzt die entsprechenden Festsetzungen des Bebauungsplanes Längenmooer Straße.

Für den gesamten Umgriff des alten Bebauungsplanes wird festgesetzt, daß Stellplatzüberdachungen auch außerhalb der Baugrenzen und der hierfür vorgesehenen Flächen zulässig sind.

Im übrigen gelten die Festsetzungen dieses Planes mit allen Festsetzungen weiter.
5. Bestandsangaben, Zeichenerklärungen und Hinweise

Grundstücksgrenze
entfallende Grundstücksgrenze
Vorschlag für die Teilung von Grundstücken
Flurstücksnummer
bestehendes Hauptgebäude
bzw. Nebengebäude
Vorschlag für die Baukörperstellung
6. Verfahrenshinweise

6.01 Der Gemeinderat Mittelstetten hat in der Sitzung vom 28.05.96 die 3. Änderung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluß wurde am 13.11.96... ortsüblich bekanntgemacht.

(Siegel)

Mittelstetten, den 12.08.97

1. Bürgermeister H. Bader

6.02 Der Entwurf der 3. Änderung des Bebauungsplanes wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom 21.11.96... bis 23.12.96... in der Gemeinde Mittelstetten und in Anschluss an die Mammendorf öffentlich ausgelegt.

(Siegel)

Mittelstetten, den 12.08.97

1. Bürgermeister H. Bader

6.03 Die Gemeinde Mittelstetten hat mit Beschuß des Gemeinderates vom 08.05.97... die 3. Änderung des Bebauungsplanes gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

(Siegel)

Mittelstetten, den 12.08.97

1. Bürgermeister H. Bader

6.04 Die Gemeinde Mittelstetten hat die 3. Änderung des Bebauungsplanes am 08.05.97... gemäß § 11 Abs. 1 Halbsatz 2 BauGB in Verbindung mit § 2 Abs. 5 der Zust/BauGB dem Landratsamt Fürstenfeldbruck angezeigt. Das Landratsamt hat mit Schreiben vom 01.09.97... mitgeteilt, daß eine Verletzung von Rechtsvorschriften nicht geltend gemacht wird / hat innerhalb von drei Monaten nach Eingang der Anzeige eine Verletzung von Rechtsvorschriften nicht geltend gemacht (§ 11 Abs. 3 BauGB).

(Siegel)

Fürstenfeldbruck, den 01. Sep. 1997

i.A. [Unterschrift]

jur. Staatsbeamter

6.05 Die Durchführung des Anzeigeverfahrens ist am 18.06.97... ortsüblich durch Anschlag an der Amtsstelle bekannt gemacht worden (§ 12 Satz 1 BauGB). Die 3. Änderung des Bebauungsplanes ist damit nach § 12 Satz 4 BauGB in Kraft getreten. Auf die Rechtswirkungen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und des § 215 Abs. 1 BauGB wurde hingewiesen.

Die 3. Änderung des Bebauungsplanes mit Begründung liegt bei der Gemeinde während der allgemeinen Dienststunden zu jedermaßen Einsicht bereit; über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft gegeben.

(Siegel)

Mittelstetten, den 12.08.97

1. Bürgermeister H. Bader

3. Änd. BBPL MITTLST. Längenmösor Str. / 02.05.1997