

# GEMEINDE MAMMENDORF

## 5. ÄNDERUNGSPLAN

zum

## BEBAUUNGSPLAN MAMMENDORF-OST

DER GELTUNGSBEREICH DES ÄNDERUNGSPLANES LIEGT IM  
SÜD-OSTEN VON MAMMENDORF, GEMEINDE MAMMENDORF,  
KREIS FÜRSTENFELDBRUCK.

ER LIEGT ZWISCHEN DER EICHENSTRASSE UND DER KREISSTR.  
FFB 2.

ER UMFASST DIE FL. NR: 330/34 und 330/56

### PRÄAMBEL

DIE GEMEINDE MAMMENDORF ERLÄSST GEMÄSS §2 ABS. 1  
u. 4 §§ 9,10 DES BAUFESETZBUCHES -BauGB- i. d. F. DER  
BEKANNTMACHUNG, VOM 08.12.1986 ( BGBl. S.2253 ) ART. 23  
DER GEMEINDEORDNUNG FÜR DEN FREISTAAT BAYERN  
-GO- i.d.F. DER BEKANNTMACHUNG VOM 06.01.1993 ( GVBl.  
S. 65 ), ATR. 98, DER BAYER. BAUORDNUNG - BayBO-i.d.F.  
v. 26.04.1994. ( GVBl. S. 251 ) UND DER VERORDNUNG ÜBER  
DIE BAULICHE NUTZUNG DER GRUNDSTÜCKE -BauNVO-i.d.F.  
DER BEKANNTMACHUNG VOM 23.01.1990 ( BGBl. S. 132 )  
DIESEN ÄNDERUNGSPLAN ALS SATZUNG .

GEFERTIGT : 09.04.1997. DV.  
29.10.1997.

### ARCHITEKTURBÜRO

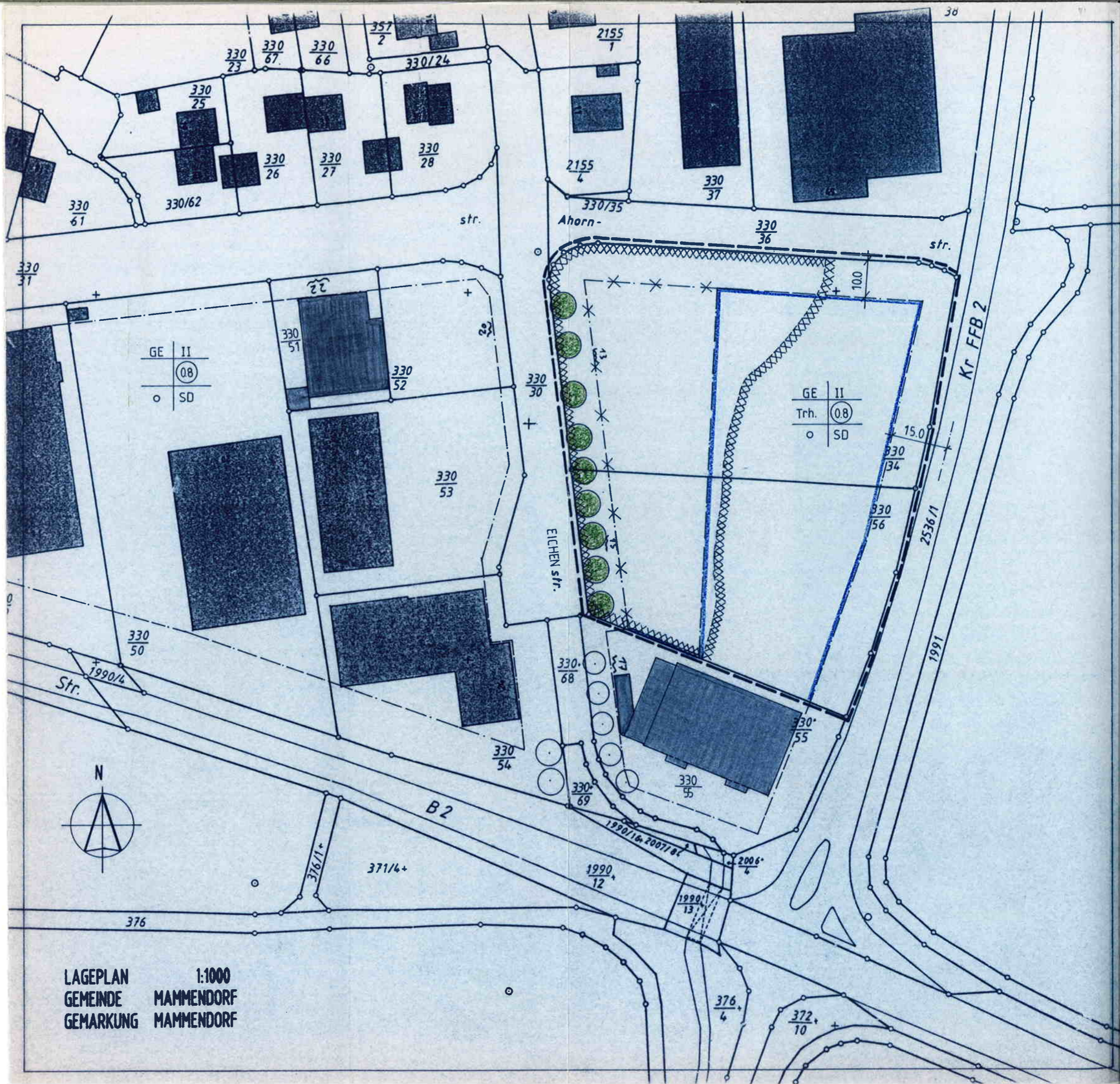
MAISACHER STRASSE 8 82262 AUFKIRCHEN  
TELEFON 08145/5449 TELEFAX 08145/5238



FK







DIPL. ING.

FRANZ KESER




LAGEPLAN 1:1000  
 GEMEINDE MAMMENDORF  
 GEMARKUNG MAMMENDORF

# 1. FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN UND TEXT

- 1.1  GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES  
ÄNDERUNGSPLANES - BEBAUUNGSPLANES
- 1.2  GEÄNDERTE BAUGRENZE
- 1.3  ENTFALLENDE BAUGRENZE
- 1.4  OFFENE BAUWEISE
- 1.5 Trh. TRAUFHÖHE: MAX. 8m ZULÄSSIG
- 1.6 II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
- 1.7 SD SATTELDACH, 10 - 30 GRAD ZULÄSSIG
- 1.8  GESCHOSSFLÄCHENZAHL MAX. 0.8;  
FLÄCHEN IM DACHGESCHOSS, DIE KEIN VOLLGESCHOSS  
SIND, WERDEN NICHT BERÜCKSICHTIGT.
- 1.9 DIE ABSTANDSFLÄCHEN NACH Art. 6 und 7 DER BAYERISCHEN  
BAUORDNUNG SIND EINZUHALTEN.
- 1.10  BAUMBESTAND ( ZU ERHALTEN )
- 1.11 xxxxxxxx UNGEFÄHRER BEREICH DER ALTLASTENVERDACHTSFLÄCHE

IM GESAMTEN GELTUNGSBEREICH DES BEBAUUNGSPLANES MAMMENDORF -  
OST GILT FÜR DAS GEWERBEGEBIET :

- a. SD SATTELDACH , 10-30 GRAD ZULÄSSIG
- b.  GESCHOSSFLÄCHENZAHL MAX. 0.8  
FLÄCHEN IM DACHGESCHOSS , DIE KEIN VOLLGESCHOSS  
SIND , WERDEN NICHT BERÜCKSICHTIGT.

DIE HINWEISE UND FESTSETZUNGEN DES AM 13.09.1984. BEKANNTGEMÄCHTEN  
BEBAUUNGSPLANES MAMMENDORF - OST , SOWIE DIE 1., 2., 3. und 4.  
ÄNDERUNG GELTEN WEITERHIN.

  
.....  
29.10.1997.

1. Bürgermeister H. Thurner



  
.....  
29.10.1997.

Architekt



2. VERFAHRENSHINWEISE

2.1 DER GEMEINDERAT MAMMENDORF HAT IN DER SITZUNG VOM 14.1.1997 DIE AUFSTELLUNG DES ÄNDERUNGSPLANES BESCHLOSSEN. DER AUFSTELLUNGSBESCHLUSS WURDE AM 22.05.97 ORTSÜBLICH BEKANTGEMACHT.

(§ 2 ABS. 1 BauGB)



MAMMENDORF, DEN 09.12.97

BÜRGERMEISTER, Thurner

2.2 DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES WURDE GEMÄSS § 3 ABS. 2 BauGB VOM 04.06.97 BIS 04.07.97 ORTSÜBLICH MIT GLEICHZEITIG BESTEHENDER GELEGENHEIT ZUR ÄUSSERUNG UND ERÖRTERUNG ÖFFENTLICH DARGELEGT.



MAMMENDORF, DEN 09.12.97

BÜRGERMEISTER, Thurner

2.3 DIE GEMEINDE MAMMENDORF HAT MIT BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM 24.10.97 DEN ÄNDERUNGSPLAN GEMÄSS § 10 BauGB ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.

2.4 DIE GEMEINDE MAMMENDORF HAT DEN BEBAUUNGSPLAN AM 07.11.97 GEMÄSS § 11 ABS. 1 HALBSATZ 2 BauGB IN VERBINDUNG MIT § 2 ABS. 2 DER ZustVBauGB DEM LANDRATSAMT FÜRSTENFELDBRUCK ANGEZEIGT. DAS LANDRATSAMT HAT MIT SCHREIBEN VOM 19.11.97 MITGETEILT, DASS EINE VERLETZUNG VON RECHTSVORSCHRIFTEN NICHT GELTEND GEMACHT WIRD.



FÜRSTENFELDBRUCK, DEN 16. Dez. 1997

i.A. :

Kieser  
JUR. STAATSBEAMTER

2.5 DIE DURCHFÜHRUNG DES ANZEIGEVERFAHRENS IST AM 06.12.97 ORTSÜBLICH DURCH 1. Stadtrat des Orts Mammendorf BEKANTGEMACHT WORDEN (§ 11 ABS. 3 BauGB).

DER ÄNDERUNGSPLAN IST DAMIT NACH § 12 SATZ 4 BauGB IN KRAFT GETRETEN.

AUF DIE RECHTSWIRKUNG DES § 44 ABS. 3 SATZ 1 UND 2 SOWIE ABS. 4 BauGB UND DES § 215 ABS. 1 BauGB WURDE HINGEWIESEN. DER ÄNDERUNGSPLAN MIT BEGRÜNDUNG LIEGT BEI DER GEMEINDE WÄHREND DER ALLGEMEINEN DIENSTSTUNDEN ZU JEDERMANNS EINSICHT BEREIT; ÜBER DEN INHALT WIRD AUF VERLANGEN AUSKUNFT GEBEN.



MAMMENDORF, DEN 09.12.97

BÜRGERMEISTER, Thurner