

Gemeinde Mammendorf

Verwaltungsgemeinschaft Mammendorf



2. Änderung

des Bebauungsplanes

„Westlich der Lessingstraße“





Bestandteile des Bebauungsplanes

1. Präambel
2. Festsetzung durch Text
3. Festsetzung durch Planzeichen
4. Verfahrenshinweise
5. Begründung

1. Präambel

Die Gemeinde **Mammendorf** erlässt gemäß § 2 Abs. 1 u. 4 sowie §§ 9 und 10 i. V. m. § 13 des Baugesetzbuches –BauGB- in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141), Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern – GO-, in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. August 1998 (GVBl.S. 796), Art. 91 der Bayer. Bauordnung –BayBO- i.d.F. der Bekanntmachung vom 04.08.1997 (GVBl. S. 433) und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke - BauNVO- in der Fassung der Verordnung vom 27.01.1990 (BGBl. I S. 127) die **2. Änderung** des Bebauungsplanes „**Westlich der Lessingstraße**“ als

S a t z u n g

2. Festsetzungen durch Text:

- 2.1 Die textliche Festsetzung Nr. 1.11 des rechtskräftigen Bebauungsplanes lautet:

„Es sind nur Satteldächer zulässig. Ausnahmsweise können auch versetzte Pultdächer zugelassen werden. Die Dachneigung beträgt bei eingeschossigen Wohngebäuden 35 – 42 Grad und bei zweigeschossiger Bebauung 31 – 37 Grad. Wintergärten bleiben hiervon unberührt. Dachpfannen sind in ziegelrot und rotbraun zulässig. Lichtöffnungen und Wintergärten sind unabhängig von dieser Regelung grundsätzlich zulässig und erwünscht“.

Die textliche Festsetzung Nr. 1.11 Satz 2 wird wie folgt ergänzt:

„Ausnahmsweise können auch versetzte Pultdächer mit einer Dachneigung von 15 – 20 Grad zugelassen werden“.

3. Festsetzungen durch Planzeichen:

- 3.1 Die Grundflächenzahl (GRZ) wird für den gesamten Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes auf 0,35 festgesetzt (Erhöhung von bisher 0,25 auf 0,35).

Alle übrigen textlichen und zeichnerischen Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Westlich der Lessingstraße“ bleiben durch diese 2. Änderung unverändert und gelten weiterhin.

Mammendorf, den 17.04.2001

Mammendorf, den 26.06.2001

Englschalk



.....
Englschalk
Bauverwaltung


.....
Johann Thurner
1. Bürgermeister

3. Verfahrenshinweise

3.1

Der Gemeinderat Mammendorf hat in der Sitzung vom **03.04.2001** die **2. Änderung** des Bebauungsplanes beschlossen.



(Siegel)

Mammendorf, den 29.06.2001


.....
Johann Thurner
1. Bürgermeister

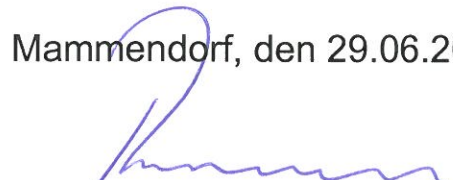
3.2

Der Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes i. d. Fassung vom **17.04.2001** wurde mit der Begründung gemäß § 13 i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB vom **07.05.2001** bis **07.06.2001** in der Verwaltungsgemeinschaft Mammendorf öffentlich ausgelegt. Während dieser Zeit bestand Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung.



(Siegel)

Mammendorf, den 29.06.2001


.....
Johann Thurner
1. Bürgermeister

- 3.3 Die Gemeinde Mammendorf hat mit Beschluß des Gemeinderates vom **19.06.2001** die 2. Änderung des Bebauungsplanes „Westlich der Lessingstraße“ gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Mammendorf, den 29.06.2001


.....
Johann Thurner
1. Bürgermeister



(Siegel)

- 3.4 Der Satzungsbeschuß ist am **28.06.2001** ortsüblich bekanntgemacht worden (§10 Abs. 3 Satz 1 BauGB). Die 2. Änderung des Bebauungsplans ist damit nach § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB in Kraft getreten. Auf die Rechtswirkungen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und § 215 Abs. 1 BauGB wurde hingewiesen. Die Bebauungsplanänderung mit Begründung liegt bei der Verwaltungsgemeinschaft Mammendorf während der allgemeinen Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereit; über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft gegeben.

Mammendorf, den 29.06.2001


.....
Johann Thurner
1. Bürgermeister



(Siegel)