



Neuverpachtung der Sportgaststätte Günzlhofen



- voll ausgestattet mit Küche und Thekenbereich
- naturbewachsener und schattiger Biergarten
- Bowlingbahn

Pachthöhe auf Anfrage

Gemeinde Oberschweinbach
Kajetanweg 5
82294 Oberschweinbach
Telefonnummer: 08145/94401
E-Mail: info@gemeinde-oberschweinbach.de

Objektdaten

Adresse	Jahnstraße 1, 82294 Oberschweinbach
Nutzungsart	Gewerbe
Immobilientyp	Gastrogewerbe/Gastronomie
Zimmer	3
Gesamtfläche	535,81 m ²
Nutzfläche	286,07 m ²
Gastrofläche	124,12 m ² + 94,0 m ²
verfügbar ab	sofort
Provision	provisionsfrei

Ausstattung/Sonstiges

Biergarten mit ca. 72 Sitzplätzen	Lagerräume
Bowlingbahn	keine Brauereianbindung
Kabel-/Sat-TV	Rollstuhlgerecht
Sporteinrichtungen	bei Bedarf: Betriebsleiterwohnung

Objektbeschreibung

Die Gemeinde Oberschweinbach sucht für ihre Sportgaststätte ab sofort einen neuen Pächter.

Die Gaststätte verfügt über eine Gesamtfläche von ca. 535 m², aufgeteilt in einen einladenden Gastraum und einem Nebenzimmer mit insgesamt ca. 100 Sitzplätzen sowie eine voll ausgestattete Theken- und Küchenanlage. Der Biergarten bietet zusätzlich Platz für ca. 72 Gäste und lädt in der warmen Jahreszeit zu geselligen Stunden ein. Zur Gaststätte gehört auch das alleinige Bewirtschaftungsrecht für die angrenzende Mehrzweckhalle mit ca. 200 Sitzplätzen.

Die Räumlichkeiten sind hell und modern gestaltet. Sie bieten vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – vom klassischen Vereinslokal über Familienfeiern bis hin zu öffentlichen Sportübertragungen oder Veranstaltungen.

Die Sanitäranlagen befinden sich in einem gepflegten und funktionsfähigen Zustand. Es stehen getrennte Damen- und Herren-WCs zur Verfügung, welche modernisiert wurden. Parkmöglichkeiten befinden sich direkt am Objekt sowie in unmittelbarer Nähe.

Das Objekt wird voll ausgestattet verpachtet.

Bilder



Gasträum mit Thekenbereich



Gasträum



Nebenzimmer



Eingangsbereich mit Treppe zur Mehrzweckhalle



Moderne Sanitäranlagen



Eingangsbereich/Flur



Sitzbereich bei der Bowlingbahn



Bowlingbahn



Biergarten und Parkplatz



Außenbereich