



Verkehrsuntersuchung

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Seniorenzentrum und 12. Änderung des Flächennutzungsplans

Gemeinde Landsberied

Verwaltungsgemeinschaft Mammendorf

Projekt Nr.: 30784.25
Datum: 17.09.2026
Ort: München

1/38

Geschäftsführer
Dipl.-Kfm. Jens Ulrich

Hauptsitz München
Obermeyer GmbH & Co. KG
Hansastraße 40
80686 München

T +49 89 5799-0
F +49 89 5799-910
info@obermeyer-group.com
www.obermeyer-group.com

Banken
HypoVereinsbank München
IBAN DE31 7002 0270 0032 2866 15
BIC HYVEDEMMXXX

Commerzbank München
IBAN DE03 7004 0041 0223 7741 00
BIC COBADEFFXXX

Amtsgericht München
HRA 112684
Ust.IdNr. DE 330928290

Persönlich haftende Gesellschafterin
Obermeyer Komplementär GmbH
Hansastraße 40
80686 München

Amtsgericht München
HRB 257965
Steuernr. 143/206/01305

Geschäftsführer
Dipl.-Kfm. Jens Ulrich





Ansprechpartner

Dipl.-Ing. Helmuth Ammerl

Kontakt

Tel. 089 / 5799 - 191

E-Mail: helmuth.ammerl@obermeyer-group.com

Impressum

Obermeyer GmbH & Co. KG
Hansastraße 40
80686 München
Deutschland

Postfach 20 15 42
80015 München

T +49 89 5799-0

F +49 89 5799-910

info@obermeyer-group.com

www.obermeyer-group.com

© 2026 OBERMEYER GmbH & Co. KG



Inhaltsverzeichnis

1. Aufgabenstellung & Planungsgrundlagen	4
2. Analyse 2025.....	7
2.1 Verkehrserhebungen 2025	7
2.2 Verkehrsabschätzung Bestand	9
2.2.1 Fußball	10
2.2.2 Tennis	10
2.2.3 Stockschißen.....	11
2.2.4 Biergarten (Gaststätte).....	11
2.2.5 Gesamtverkehrsaufkommen Bestand und Verteilung	12
3. Prognose 2040	12
3.1 Prognose-Nullfall 2040.....	12
3.1.1 Allgemeine Verkehrszunahme.....	12
3.1.2 Verkehrsaufkommen Prognose-Nullfall 2040	14
3.2 Prognose-Planfall 2040.....	15
3.2.1 Verkehrsabschätzung Seniorenzentrum.....	15
3.2.1.1 Lang- und Kurzzeitpflege.....	15
3.2.1.2 Betreute Wohnungen.....	15
3.2.1.3 Tagespflege	15
3.2.1.4 Hauswirtschaft und Verwaltung	16
3.2.2 Neuverkehrsaufkommen und Verteilung	16
3.2.3 Verkehrsaufkommen Prognose-Planfall 2040	17
4. Lärmkennwerte nach RLS-19	18
5. Zusammenfassung	20
Anhang	21
Anhang A: Verkehrserhebungen	21
Anhang B: Verkehrsabschätzungen.....	36

1. Aufgabenstellung & Planungsgrundlagen

In Rahmen der 12. Änderung des Flächennutzungsplans (FNP) mit einem geplanten Sondergebiet mit Seniorenwohnen (vorhabenbezogener Bebauungsplan Seniorenzentrum) in der Gemeinde Landsberied soll ein Verkehrsgutachten erstellt werden. Dabei sollen das bestehende Verkehrsaufkommen erfasst sowie das durch den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Seniorenzentrum zu erwartende Verkehrsaufkommen abgeschätzt werden. Zudem sollen die Verkehrsbelastungen für die schalltechnische Untersuchung gemäß RLS-19 aufbereitet werden.

Die Planung sieht ein Seniorenzentrum mit einer Tagespflege (25 Pflegeplätze) sowie betreutem Wohnen (25 Wohnungen und 70 Zimmer bzw. Betten für die Lang- und Kurzzeitpflege) vor. Das Plangebiet (vgl. rote Umrandung in Abbildung 1) liegt im südwestlichen Bereich von Landsberied nördlich der Römerstraße zwischen dem Sportplatz im Westen (vgl. blaue Umrandung in Abbildung 1) sowie der Wohnbebauung im Osten. Auf dem westlich gelegenen Areal des Sportplatzes befindet sich zusätzlich zu den sportlichen Anlagen eine Gaststätte (vgl. gelbe Umrandung in Abbildung 1). Im Süden liegt eine eingeschossige Flüchtlingsunterkunft in Containerbauweise (vgl. grüne Umrandung in Abbildung 1). Die östlich und südöstlich angrenzende Wohnbebauung ist durch eine Einzel- und Doppelhausbebauung geprägt. Die Flächen des Plangebiets werden wie die nördlich angrenzenden Flächen landwirtschaftlich genutzt.

Die für die Bebauung vorgesehene Fläche kann über die südlich bzw. westlich angrenzenden öffentlichen Straßen (Römerstraße bzw. Schlagweg) erschlossen werden. Der Hauptzugang zur Tagespflege erfolgt von Süden von der Römerstraße, dort sind 6 Stellplätze vorgesehen. Der Hauptzugang des Pflegeheims erfolgt von Westen auf Höhe der Gaststätte des Sportplatzes. Dort befindet sich eine Parkmöglichkeit für einen Bring- / Abholdienst. Die Zufahrt zu den weiteren Stellplätzen (32 Stellplätze) ist im Norden des Plangebiets situiert.

Als Planungsgrundlagen liegen folgende Grundlagendaten vor:

- Vorabzug zum Bebauungsplan „Seniorenzentrum“ [Stand: 10.09.2025]
- Vorabzug der Begründung „Seniorenzentrum“ [Stand: 15.09.2025]
- Der Lageplan „Seniorenzentrum“ [PV Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München, Stand: 10.09.2025].
- Der Bebauungsplan „Seniorenzentrum“ [PV Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München, Stand: 10.09.2025].

Die nachstehenden Abbildungen zeigen den Lageplan und den Bebauungsplan „Seniorenzentrum“.

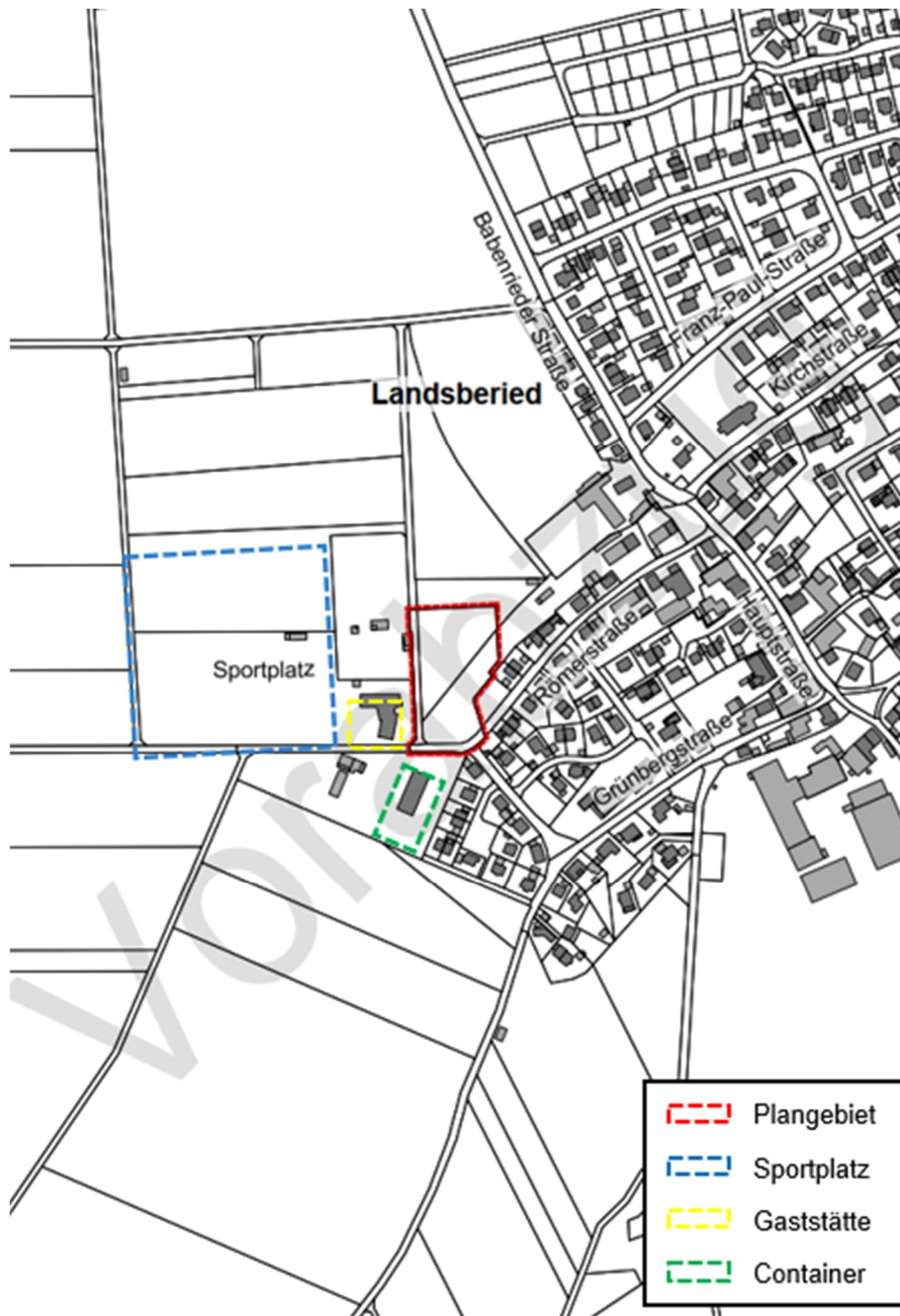


Abbildung 1: Lageplan „Seniorenzentrum“ [PV Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München, Stand: 10.09.2025]

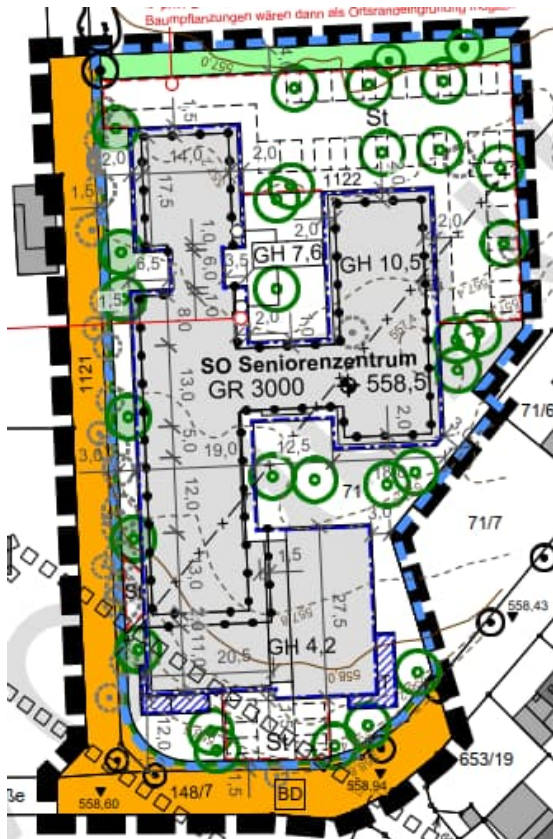


Abbildung 2: Bebauungsplan „Seniorenzentrum“ [PV Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München, Stand: 10.09.2025]

2. Analyse 2025

2.1 Verkehrserhebungen 2025

Zur Schaffung einer aktuellen Datengrundlage für die Aufbereitung der Daten für das Schallgutachten (Ermittlung von DTV-Werten für die maßgebenden Straßenzüge) wurden videobasierte Zählungen an folgenden Zählstellen durchgeführt:

- Q1 - Schlagweg (maßgebender Werktag + Wochenende)
- K1 - Römerstraße / Am Buchteil (maßgebender Werktag + Wochenende)
- K2 - Römerstraße / Jahnweg (maßgebender Werktag)

Die Aufnahme erfolgte von Donnerstag, 11.12.2025 bis Sonntag, 14.12.2025. Die nachstehende Abbildung zeigt den Erhebungsumgriff.

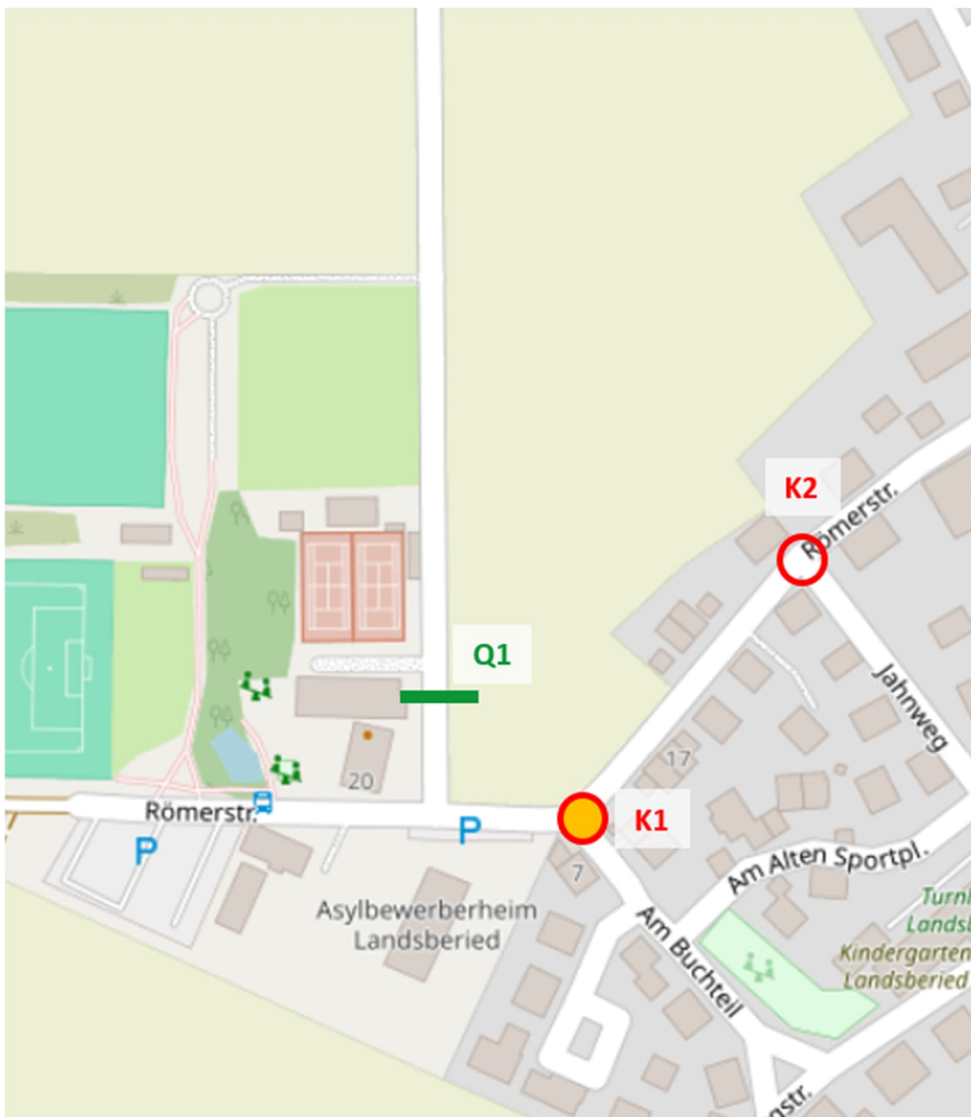


Abbildung 3: Erhebungsumgriff Gemeinde Landsberied [Quelle Hintergrund: OpenStreetMap]

Die Auswertung am Knotenpunkt K1 (Römerstr. / Am Buchteil) und am Querschnitt Q1 (Schlagweg) erfolgte knotenstromscharf für Donnerstag, 11.12.2025 sowie Samstag, 13.11.2025 und Sonntag, 14.11.2025 über jeweils 24 Stunden.

Der Knotenpunkt K2 (Römerstr. / Jahnweg) wurde über 24 Stunden am Donnerstag, 11.12.2025 ausgewertet.

Bei allen Auswertungen wurden jeweils 6 Fahrzeugklassen (Krad, Pkw, Lkw, Lkw mit Anhänger / Sattelzug, Bus) differenziert. Folgende Abbildung zeigt beispielhaft die Auswertungen am Knotenpunkt K1 über die Zählzeit von 24 Stunden am Donnerstag, 11.12.2025. Die weiteren Auswertungen sind in Anhang A dargestellt. Der Kfz-Verkehr wird vor der Klammer und der Schwerverkehr (> 3,5 t) in Klammern dargestellt.

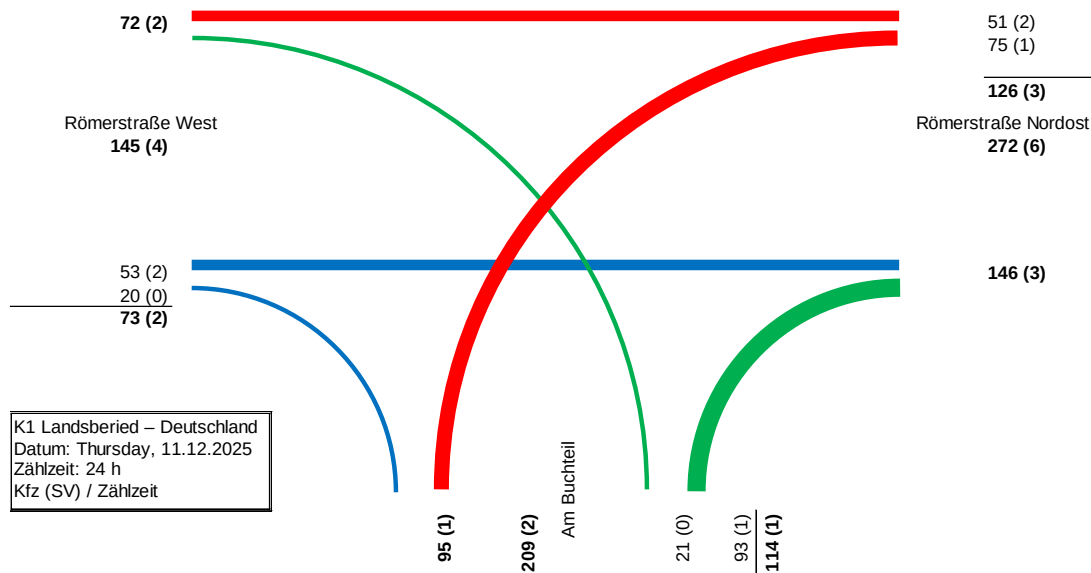


Abbildung 4: Ergebnisse Verkehrserhebung K1 - Donnerstag, 11.12.2025 – 24 Stunden

2.2 Verkehrsabschätzung Bestand

Während der Verkehrszählungen im Dezember 2025 konnte nicht das gesamte bestehende Verkehrsaufkommen vollständig erfasst werden, da z.B. die Sportanlagen (Fußball, Tennis, Stockschißen) oder der Biergarten in der Winterzeit nicht in Betrieb sind. Aus diesem Grund werden für die im Winter nicht im Betrieb befindlichen Nutzungen Annahmen getroffen. Diese basieren auf Trainings- bzw. Wettbewerbsangaben sowie auf der Anzahl an Sitzplätzen. Auf dieser Grundlage wird das Verkehrsaufkommen in den Sommermonaten (bzw. während des Betriebs) für einen normalen Werktag sowie für das Wochenende abgeschätzt.



Abbildung 5: Lage der Sportanlage und Gaststätte sowie der Parkplätze [Quelle Hintergrund: Google Earth Pro]

Das spezifische Verkehrsaufkommen der bestehenden Nutzungen wird in Anwendung der „Hinweise zur Schätzung des Verkehrsaufkommens von Gebietstypen“ [FGSV, 2006] und des Hefts 42 „Integration von Verkehrsplanung und räumlicher Planung – Abschätzung der Verkehrserzeugung“ [Hessische Straßen- und Verkehrsverwaltung, 2000] ermittelt. Die Abschätzung erfolgt getrennt für Beschäftigten-, Sportler-, Gäste-, Besucher- oder Lieferverkehr für einen maßgebenden Werktag bzw. einen Wochenendtag. Im Folgenden werden die für die Verkehrsabschätzung zu Grunde gelegten Annahmen zu den bestehenden Nutzungen zusammengefasst. Die spezifischen Kennwerte für die einzelnen Nutzungen und Nutzergruppen sind Anhang B zu entnehmen.



2.2.1 Fußball

Bei den Fußballmannschaften finden die Trainingseinheiten der Herren üblicherweise dienstags und donnerstags statt, während die Jugendmannschaften überwiegend montags, mittwochs und donnerstags trainieren. Die Spiele werden in der Regel samstags und sonntags ausgetragen.

Grundlagen und Annahmen

- Mannschaftsstärke: ca. 20 - 25 Spieler je Mannschaft
- Trainer: ca. 2 Trainer je Mannschaft
- Zuschauer (Wochenende bei Spieltagen):
 - Herrenspiel: ca. 50 - 100 Personen
 - Jugendspiel: ca. 20 Personen
- Saison:
 - Herren: Februar bis November (ohne Juni)
 - Jugend: März bis November (ohne Juni-August)
- Pkw-Besetzungsgrad: 1,1 - 1,4 Personen / Fahrzeug
 - 1,3 Personen / Fahrzeug (Spieler)
 - 1,1 Personen / Fahrzeug (Trainer)
 - 1,3 Personen / Fahrzeug (Zuschauer)
 - 1,4 Personen / Fahrzeug (Kinder, Werktag)
 - 2,2 Personen / Fahrzeug (Kinder, Wochenendtag)

Auf Grundlage dieser Angaben und Annahmen ergibt sich für einen Werktag ein zusätzliches Verkehrsaufkommen (Fußballbetrieb) von ca. 280 Kfz-Fahrten / 24 Stunden.

Für einen Wochenendtag ergibt sich ein zusätzliches Verkehrsaufkommen von ca. 300 Kfz-Fahrten / 24 Stunden. Für die Verteilung wird die Annahme getroffen, dass ca. 50 % der Spieler und Besucher auf dem großen südlichen Parkplatz (lila Umrandung in Abbildung 5) parken. Die übrigen ca. 50 % nutzen den nördlichen Parkplatz (blaue Umrandung in Abbildung 5).

2.2.2 Tennis

Der Tennisverein zählt rund 80 Mitglieder. Für den Trainings- und Spielbetrieb stehen zwei Tennisplätze zur Verfügung.

Grundlagen und Annahmen

- Mannschaftstraining (Erwachsene): montags und mittwochs
- Training (Jugend): verschiedene Werktage nachmittags
- Zeitraum: April bis Juli
- Freizeitspieler: 8:00 - 21:00 Uhr
- Werktag:
 - ca. 20 Freizeitspieler
 - zusätzlich ca. 8 Spieler (Mannschaftstraining Erwachsene)
 - ca. 6 Jugendspieler (Training)
 - Trainer: ca. 1 Trainer (Jugend)
- Wochenendtag:
 - ca. 24 Freizeitspieler
 - zusätzlich ca. 10 Spieler (Mannschaftstraining Erwachsene)
 - ca. 10 Jugendspieler (Training)
 - Trainer: ca. 2 Trainer (Jugend)
- Pkw-Besetzungsgrad: 1,1 - 1,4 Personen / Fahrzeug
 - 1,3 Personen / Fahrzeug (Freizeitspieler und Erwachsene)
 - 1,1 Personen / Fahrzeug (Jugendtrainer)
 - 1,3 Personen / Fahrzeug (Zuschauer)
 - 1,4 Personen / Fahrzeug (Kinder)



Auf Grundlage dieser Angaben und Annahmen ergibt sich für einen Werktag ein zusätzliches Verkehrsaufkommen (Tennisbetrieb) von ca. 35 Kfz-Fahrten / 24 Stunden. Für einen Wochenendtag ergibt sich ein zusätzliches Verkehrsaufkommen von ca. 50 Kfz-Fahrten / 24 Stunden. Es wird angenommen, dass ca. 50 % der Spieler und Besucher auf dem großen südlichen Parkplatz (lila Umrandung in Abbildung 5) parken, während die übrigen ca. 50 % den mittleren Parkplatz (grüne Umrandung in Abbildung 5) nutzen.

2.2.3 Stockschißen

Die Saison der Stockschißen dauert von April bis Oktober. In Landsberied finden pro Saison etwa zehn Turniere statt, die sowohl an Werk- als auch an Wochenendtagen ausgetragen werden.

Annahmen

- Werktag:
 - ca. 35 Spieler
 - ca. 10 - 15 Zuschauer
- Wochenendtag:
 - ca. 50 Spieler
 - ca. 15 - 20 Zuschauer
- Pkw-Besetzungsgrad: 1,3 Personen / Fahrzeug
 - 1,3 Personen / Fahrzeug (Spieler)
 - 1,3 Personen / Fahrzeug (Zuschauer)

Auf Grundlage dieser Angaben und Annahmen ergibt sich für einen Werktag ein zusätzliches Verkehrsaufkommen (Stockschißenbetrieb) von ca. 55 Kfz-Fahrten / 24 Stunden. Für einen Wochenendtag ergibt sich ein zusätzliches Verkehrsaufkommen von ca. 85 Kfz-Fahrten / 24 Stunden. Es wird davon ausgegangen, dass nahezu alle Spieler und Besucher den großen südlichen Parkplatz (lila Umrandung in Abbildung 5) nutzen.

2.2.4 Biergarten (Gaststätte)

Der Biergarten mit 180 Sitzplätzen ist von Mai bis September geöffnet. Zusätzlich kann der Festsaal mit 200 Sitzplätzen für Hochzeiten (Sommerzeit) oder Seminare genutzt werden.

Grundlagen und Annahmen

- Werktage: 17:00 - 22:00 Uhr
- Wochenenden: 11:00 - 22:00 Uhr
- Ruhetage: Montag und Dienstag
- Werktag:
 - Biergarten: ca. 60 % Auslastung (ca. 110 Gäste)
 - ca. 6 Beschäftigte
- Wochenendtag:
 - Biergarten: ca. 100 % Auslastung (ca. 180 Gäste)
 - Festsaal: zusätzlich bis zu 200 Gäste bei Veranstaltungen
 - Summe maximale Besucherzahl: ca. 380 Gäste
 - ca. 20 Beschäftigte
- Pkw-Besetzungsgrad: 1,1 – 2,5 Personen / Fahrzeug
 - 1,1 Personen / Fahrzeug (Beschäftigte)
 - 1,3 Personen / Fahrzeug (Gäste)

Auf Grundlage dieser Angaben und Annahmen ergibt sich für einen Werktag ein zusätzliches Verkehrsaufkommen (Gaststättenbetrieb) von ca. 75 Kfz-Fahrten / 24 Stunden, darunter etwa 5 Fahrten des Schwerverkehrs. Für einen Wochenendtag ergibt sich ein zusätzliches Verkehrsaufkommen von ca. 310 Kfz-Fahrten / 24 Stunden, darunter etwa 15 Fahrten des Schwerverkehrs. Es wird angenommen, dass ca. 90 % der Gäste

den großen südlichen Parkplatz (lila Umrandung in Abbildung 5) nutzen, während die übrigen ca. 10 % auf dem mittleren Parkplatz (grüne Umrandung in Abbildung 5) parken.

2.2.5 Gesamtverkehrsaufkommen Bestand und Verteilung

Die detaillierten Abschätzungstabellen der Bestandsnutzungen, welche im Winter nicht stattfinden, für Werk- und Wochenendtag sind in Anhang B dargestellt. Insgesamt ergibt sich für einen Werktag ein zusätzliches Verkehrsaufkommen von ca. **450** Kfz-Fahrten / 24 Stunden, darunter etwa 4 Fahrten des Schwerverkehrs. Für einen Wochenendtag ergibt sich ein zusätzliches Verkehrsaufkommen von ca. **750** Kfz-Fahrten / 24 Stunden, darunter etwa 16 Fahrten des Schwerverkehrs.

Die Verteilung des abgeschätzten Neuverkehrsaufkommens erfolgt gemäß der Verkehrszählung 2025 und der Lage des Parkplatzes. Es wurde die folgende Verkehrsverteilung für die Parkplätze angenommen:

- über Römerstraße: ca. 45 %
- über Am Buchteil: ca. 15 %
- über Schlagweg: ca. 40 %

3. Prognose 2040

3.1 Prognose-Nullfall 2040

Der Prognose-Nullfall 2040 beschreibt die Bestandssituation im Prognosejahr 2040 ohne Berücksichtigung des Bebauungsplans „Seniorenzentrum“. Dafür wird die Analyse 2025 und abgeschätzte Bestandsverkehr herangezogen und mit den ermittelten Prognosefaktoren auf den gewählten Prognosehorizont 2040 hochgerechnet.

3.1.1 Allgemeine Verkehrszunahme

Als Prognosehorizont wird das Jahr 2040 festgelegt. Dafür werden folgende statistische Datenquellen herangezogen:

- **Regionalisierte Bevölkerungsvorausberechnung** für Bayern bis 2043 [Bayerisches Landesamt für Statistik, Stand: Mai 2025] und für die Gemeinde Landsberied bis 2033 [Bayerisches Landesamt für Statistik, Stand: August 2021]:

Die Gemeinde Landsberied verzeichnet demnach von 2025 bis 2040 einen Bevölkerungszuwachs von etwa 5,0 %.

- **Landesverkehrsmodell Bayern 2019 →2037:**

Hierzu wird Verkehrsbezirk Landsberied herangezogen. Für den betrachteten Zeitraum 2019 - 2037 entspricht dies einer Verkehrszunahme von ca. 5 %. „Obwohl für den betrachteten Zeitraum 2025 - 2040 nur 15 Jahre liegen (im Gegensatz zu 2019 - 2037), wird auf der sicheren Seite liegend trotzdem ein Faktor von 5 % angesetzt.“

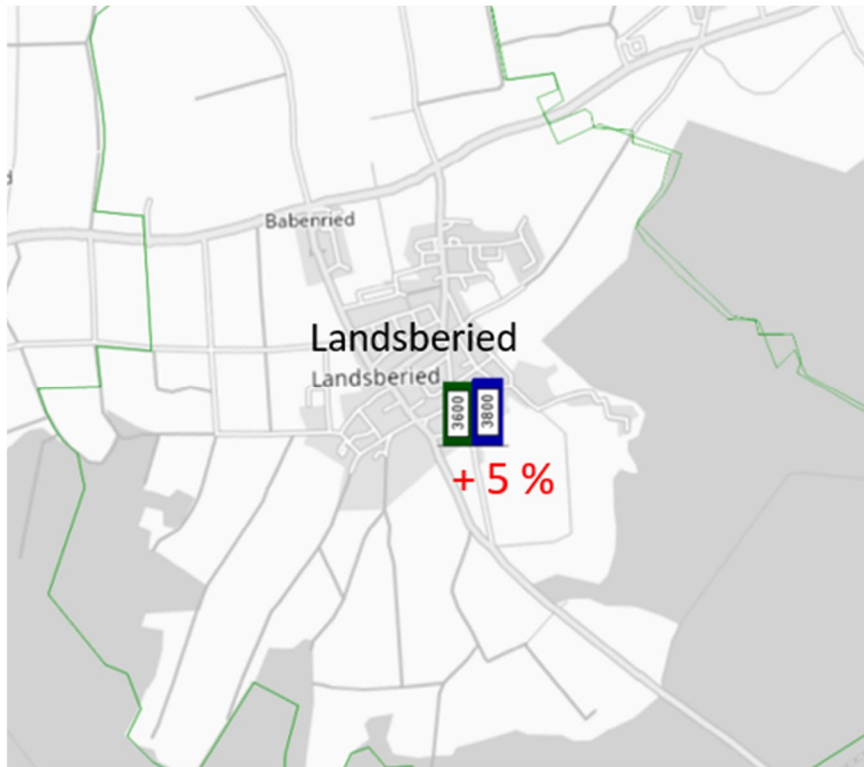


Abbildung 6: Maßgebende Verkehrsbezirk im LvmBy 2019 / 2037 im Einzugsbereich des Neubaugebiets [Quelle: PTV HERE VISUM]

Unter Berücksichtigung der herangezogenen statistischen Datengrundlagen für die Gemeinde Landsberied werden folgende Prognosefaktoren für die Berechnung des allgemeinen Verkehrsaufkommens 2040 gewählt:

Allgemeiner Kfz-Verkehr: +5,0 %

Schwerverkehr > 3,5 t: +5,0 %

3.1.2 Verkehrsaufkommen Prognose-Nullfall 2040

Nachstehende Abbildung zeigt die maßgebenden Querschnitte, an denen die Verkehrsbelastungen für den Prognose-Nullfall 2040 ermittelt werden.



Abbildung 7: Maßgebende Querschnitte Prognose-Nullfall 2040 [Quelle Hintergrund: Google Earth Pro]

Die Verkehrsbelastungen werden als DTV-Werte angegeben. Dabei bezeichnet DTVw (Durchschnittlicher Tagesverkehr werktags) die mittlere Anzahl an Fahrzeugen pro Werktag, wie sie aus der Verkehrsabschätzung abgeleitet wurde. DTV (Durchschnittlicher Tagesverkehr) hingegen gibt die durchschnittliche tägliche Verkehrsstärke über alle Wochentage, einschließlich Wochenenden, an. In diesem Fall lagen unterschiedliche Nutzungen wie verschiedene Sportanlagen und eine Gaststätte vor, die sowohl an Werktagen als auch an Wochenenden frequentiert werden. Daher wurde der gesamte Verkehr dieser Nutzungen über das Jahr summiert und anschließend durch 365 Tage geteilt, um den durchschnittlichen täglichen Verkehr (DTV) zu bestimmen. Nachstehende Tabelle fasst die Verkehrsbelastungen (DTV) an den maßgebenden Querschnitten (vgl. Abbildung 7) im Prognose-Nullfall 2040 zusammen.

Querschnitte		Prognose-Nullfall 2040	
		DTV (gerundet)	
		Kfz / 24h	SV / 24h
Querschnitt 1	Römerstr. Ost	550	5
Querschnitt 2	Jahnweg	160	0
Querschnitt 3	Römerstr. Süd	360	5
Querschnitt 4	Am Buchteil	330	5
Querschnitt 5	Römerstr. Süd-West	280	5
Querschnitt 6	Römerstr. West	340	10
Querschnitt 7	Schlagweg Nord	190	5
Querschnitt 8	Schlagweg Mitte	190	5

Tabelle 1: Prognose-Nullfall 2040 – Verkehrsbelastungen [Kfz (SV > 3,5t) / 24 Stunden]



3.2 Prognose-Planfall 2040

Der Prognose-Planfall 2040 beschreibt das Gesamtverkehrsaufkommen im Prognosejahr 2040 mit Berücksichtigung des Bebauungsplans „Seniorenzentrum“. Dazu wird der Prognose-Nullfall 2040 herangezogen und mit dem zu erwartenden Neuverkehrsaufkommen überlagert.

3.2.1 Verkehrsabschätzung Seniorenzentrum

Das spezifische Verkehrsaufkommen der geplanten Nutzungen wird ebenfalls in Anwendung der „Hinweise zur Schätzung des Verkehrsaufkommens von Gebietstypen“ [FGSV, 2006] und des Hefts 42 „Integration von Verkehrsplanung und räumlicher Planung – Abschätzung der Verkehrserzeugung“ [Hessische Straßen- und Verkehrsverwaltung, 2000] ermittelt. Die Verkehrsabschätzung erfolgt getrennt für den Beschäftigten-, Einwohner-, Besucher- und Güterverkehr.

3.2.1.1 Lang- und Kurzzeitpflege

Für die Lang- und Kurzzeitpflege wird von einer Belegung mit 1 Bewohner je Zimmer ausgegangen. Insgesamt stehen 70 Zimmer zur Verfügung.

Annahmen

- Bewohner: 70 Personen
- Beschäftigte gemäß Pflegeschlüssel: ca. 25 Personen
- Wegeansätze:
 - Beschäftigte: 2,5 Wege / Tag
 - Besucher: 2 Wege / Tag
- Besucherzahl: ca. 80 % der Bewohnerzahl
- Pkw-Besetzungsgrad:
 - Beschäftigte: ca. 1,1 Personen / Fahrzeug
 - Besucher: ca. 1,3 Personen / Fahrzeug
- MIV-Anteil: ca. 90 %

3.2.1.2 Betreute Wohnungen

Für die betreuten Wohnungen wird ebenfalls von 1 Bewohner je Wohnung ausgegangen. Insgesamt sind 25 Wohnungen vorgesehen.

Annahmen

- Bewohner: 25 Personen
- Beschäftigte gemäß Pflegeschlüssel: ca. 8 Personen
- Wegeansätze:
 - Beschäftigte: 2,5 Wege / Tag
 - Besucher: 2 Wege / Tag
- Pkw-Besetzungsgrad:
 - Beschäftigte: ca. 1,1 Personen / Fahrzeug
 - Besucher: ca. 1,3 Personen / Fahrzeug
- MIV-Anteil: ca. 90 %

3.2.1.3 Tagespflege

Für die 25 Tagespflegeplätze werden ca. 3 Beschäftigte angesetzt.

Annahmen

- Beschäftigte: ca. 3 Personen
- Wegeansatz:



- Patienten (Hol- und Bringverkehr): 4 Wege / Tag
- Pkw-Besetzungsgrad:
 - Beschäftigte: ca. 1,1 Personen / Fahrzeug
 - Patienten (Hol- und Bringverkehr): ca. 3 Personen / Fahrzeug
- MIV-Anteil: ca. 90 %

3.2.1.4 Hauswirtschaft und Verwaltung

Für ein Seniorenzentrum dieser Größenordnung werden im Bereich Hauswirtschaft und Verwaltung ca. 20 Mitarbeitende angenommen.

Annahmen

- Beschäftigte: ca. 20 Personen
- Wegeansatz: 2,5 Wege / Tag
- Pkw-Besetzungsgrad: ca. 1,1 Personen / Fahrzeug
- MIV-Anteil: ca. 90 %

3.2.2 Neuverkehrsaufkommen und Verteilung

Die detaillierten Abschätzungstabellen sind in Anhang B dargestellt. Für die geplanten Nutzungen im Rahmen des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Seniorenzentrum“ ermittelt sich ein Neuverkehrsaufkommen von ca. **250** Kfz-Fahrten / 24 Stunden und davon etwa **10** Schwerverkehrsfahrten / 24 Stunden. Die Verteilung des abgeschätzten Neuverkehrsaufkommens erfolgt gemäß der Verkehrszählung 2025 und der Lage des Parkplatzes. Es wurde die folgende Verkehrsverteilung angenommen:

Zufahrt Nord

- über Römerstraße: ca. 35 %
- über Am Buchteil: ca. 15 %
- über Schlagweg: ca. 50 %

Zufahrt Süd

- über Römerstraße: ca. 50 %
- über Am Buchteil: ca. 15 %
- über Schlagweg: ca. 35 %

3.2.3 Verkehrsaufkommen Prognose-Planfall 2040

Nachstehende Abbildung zeigt die maßgebenden Querschnitte, an denen die Verkehrsbelastungen für den Prognose-Planfall 2040 ermittelt wurden.



Abbildung 8: Maßgebende Querschnitte Prognose-Planfall 2040 [Quelle Hintergrund: Google Earth Pro]

Für das Seniorenzentrum wird angenommen, dass das werktägliche Verkehrsaufkommen (DTVw) in etwa dem durchschnittlichen täglichen Verkehrsaufkommen (DTV) entspricht. Die Verkehrsbelastungen (DTV) im Prognose-Planfall 2040 an den maßgebenden Querschnitten (vgl. Abbildung 8) sind in nachstehender Tabelle zusammengefasst. Des Weiteren ist die Zunahme zwischen dem Prognose-Nullfall 2040 und dem Prognose-Planfall 2040 dargestellt.

Querschnitte		Prognose-Planfall 2040		Differenz Prognose-Planfall 2040 zu Prognose-Nullfall 2040	
		DTV (gerundet)		DTV (gerundet)	
		Kfz / 24h	SV / 24h	Kfz / 24h	SV / 24h
Querschnitt 1	Römerstr. Ost	640	10	90	5
Querschnitt 2	Jahnweg	160	0	0	0
Querschnitt 3	Römerstr. Süd	450	10	90	5
Querschnitt 4	Am Buchteil	370	5	40	0
Querschnitt 5	Römerstr. Süd-West	400	10	120	5
Querschnitt 6	Römerstr. West	340	10	0	0
Querschnitt 7	Schlagweg Nord	310	10	120	5
Querschnitt 8	Schlagweg Mitte	310	10	120	5
Querschnitt 9	Schlagweg Süd	310	10	120	5
Querschnitt 10	Römerstr. Mitte	400	10	120	5

Tabelle 2: Prognose-Planfall 2040 – Verkehrsbelastungen [Kfz (SV > 3,5t) / 24 Stunden]

4. Lärmkennwerte nach RLS-19

Für die betroffenen Straßenzüge und die beiden Anbindungen des geplanten Seniorenzentrums werden folgende Werte getrennt für die Analyse 2025, den Prognose-Nullfall 2040 (ohne Bauvorhaben „Seniorenzentrum“) sowie für den Prognose-Planfall 2040 (mit Bauvorhaben „Seniorenzentrum“) ermittelt:

- maßgebende stündliche Verkehrsstärken (M) in Kfz/h getrennt für die Tag (6 – 22 Uhr) - und Nachtzeit (22 – 6 Uhr)
- maßgebende Lkw-Anteile p1/Lkw1 in % getrennt für die Tag (6 – 22 Uhr) - und Nachtzeit (22 – 6 Uhr) (Lastkraftwagen ohne Anhänger mit einer zulässigen Gesamtmasse von bis zu 3,5 t sowie Busse)
- maßgebende Lkw-Anteile p2/Lkw2 in % getrennt für die Tag (6 – 22 Uhr) - und Nachtzeit (22 – 6 Uhr) (Lastkraftwagen mit Anhänger bzw. Sattelkraftfahrzeuge mit einer zulässigen Gesamtmasse über 3,5 t)
- maßgebende Motorradanteile in % getrennt für die Tag (6 – 22 Uhr) - und Nachtzeit (22 – 6 Uhr)

Die Ermittlung der Tag- und Nacht sowie Lkw-Anteile des Bestandsverkehrs erfolgt auf Grundlage der Erhebungen am Knotenpunkt Römerstraße / Am Buchteil und am Querschnitt Schlagweg an den Tagen Donnerstag, Samstag und Sonntag. Für den abgeschätzten Bestandsverkehr sowie für den Neuverkehr wird der Tag- und Nachtanteil in Anlehnung an die nutzungsbezogenen Ganglinien des Hefts 42 „Integration von Verkehrsplanung und räumlicher Planung – Abschätzung der Verkehrserzeugung“ [Hessische Straßen- und Verkehrsverwaltung, 2000] bestimmt. Aus den Erhebungen wurde zudem für die gewählten Querschnitte ein Umrechnungsfaktor von den DTVw-Werten zu DTV-Werten ermittelt.

Für die maßgebenden Querschnitte ergeben sich in der Analyse 2025, dem Prognose-Nullfall 2040 und dem Prognose-Planfall 2040 in folgenden Tabellen dargestellte mittlere stündliche Verkehrsstärken im Zeitbereich Tag (Mt) bzw. Nacht (Mn) sowie mittlere Schwerverkehrs- und Motorradanteile an Mt / Mn im Zeitbereich Tag (p1t / p2t / MRt / MRn) bzw. Nacht (p1n / p2n / MRt / MRn) gemäß RLS-19 (DTV).

Querschnitte		Analyse 2025							
		Mt [Kfz/h]	Mn [Kfz/h]	p1t [%]	p1n [%]	p2t [%]	p2n [%]	MRt [%]	MRn [%]
Querschnitt 1	Römerstr. Ost	30	5	1,5	0,0	0,0	0,0	0,5	0,0
Querschnitt 2	Jahnweg	10	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Querschnitt 3	Römerstr. Süd	20	5	2,0	0,0	0,0	0,0	0,2	0,0
Querschnitt 4	Am Buchteil	20	1	1,1	0,0	0,0	0,0	0,9	0,0
Querschnitt 5	Römerstr. Süd-West	15	2	1,9	0,0	0,0	0,0	0,4	5,1
Querschnitt 6	Römerstr. West	20	5	2,7	0,0	1,0	0,0	0,4	3,5
Querschnitt 7	Schlagweg Nord	10	2	2,5	0,0	2,5	0,0	0,6	0,0
Querschnitt 8	Schlagweg Mitte	10	2	2,5	0,0	2,4	0,0	0,6	0,0
Querschnitt 9	Schlagweg Süd	10	2	2,5	0,0	2,4	0,0	0,6	0,0
Querschnitt 10	Römerstr. Mitte	15	2	1,9	0,0	0,0	0,0	0,4	5,1

Tabelle 3: Analyse 2025 – Mittlere stündliche Verkehrsstärke Mt / Mn und mittlerer Schwerverkehrs- sowie Motorradanteil an Mt / Mn je Querschnitt – DTV

Querschnitte		Prognose-Nullfall 2040							
		Mt [Kfz/h]	Mn [Kfz/h]	p1t [%]	p1n [%]	p2t [%]	p2n [%]	MRt [%]	MRn [%]
Querschnitt 1	Römerstr. Ost	30	5	1,6	0,0	0,0	0,0	0,6	0,0
Querschnitt 2	Jahnweg	10	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Querschnitt 3	Römerstr. Süd	20	5	2,1	0,0	0,0	0,0	0,3	0,0
Querschnitt 4	Am Buchteil	20	2	1,2	0,0	0,0	0,0	0,9	0,0
Querschnitt 5	Römerstr. Süd-West	15	5	2,0	0,0	0,0	0,0	0,4	4,8
Querschnitt 6	Römerstr. West	20	5	2,6	0,0	1,0	0,0	0,3	3,3
Querschnitt 7	Schlagweg Nord	10	2	2,3	0,0	2,3	0,0	0,6	0,0
Querschnitt 8	Schlagweg Mitte	10	2	2,3	0,0	2,3	0,0	0,6	0,0
Querschnitt 9	Schlagweg Süd	10	2	2,3	0,0	2,3	0,0	0,6	0,0
Querschnitt 10	Römerstr. Mitte	15	5	2,0	0,0	0,0	0,0	0,4	4,8

Tabelle 4: Prognose-Nullfall 2040 – Mittlere stündliche Verkehrsstärke Mt / Mn und mittlerer Schwerverkehrs- sowie Motorradanteil an Mt / Mn je Querschnitt – DTV



Querschnitte		Prognose-Planfall 2040							
		Mt [Kfz/h]	Mn [Kfz/h]	p _{1t} [%]	p _{1n} [%]	p _{2t} [%]	p _{2n} [%]	MR _t [%]	MR _n [%]
Querschnitt 1	Römerstr. Ost	40	5	1,3	0,0	0,0	0,0	0,6	0,0
Querschnitt 2	Jahnweg	10	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Querschnitt 3	Römerstr. Süd	25	5	2,2	0,0	0,0	0,0	0,4	0,0
Querschnitt 4	Am Buchteil	20	2	1,4	0,0	0,0	0,0	0,9	0,0
Querschnitt 5	Römerstr. Süd-West	25	5	2,1	0,0	0,0	0,0	0,6	4,0
Querschnitt 6	Römerstr. West	20	5	2,6	0,0	1,0	0,0	0,3	3,3
Querschnitt 7	Schlagweg Nord	20	5	3,3	0,0	1,4	0,0	0,8	0,0
Querschnitt 8	Schlagweg Mitte	20	5	3,2	0,0	1,4	0,0	0,7	0,0
Querschnitt 9	Schlagweg Süd	20	2	2,3	0,0	1,4	0,0	0,7	0,0
Querschnitt 10	Römerstr. Mitte	25	5	2,1	0,0	0,0	0,0	0,6	4,0

Tabelle 5: Prognose-Planfall 2040 – Mittlere stündliche Verkehrsstärke Mt / Mn und mittlerer Schwerverkehrs- sowie Motorradanteil an Mt / Mn je Querschnitt – DTV

5. Zusammenfassung

Im Zuge der 12. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Landsberied ist die Ausweisung eines Sondergebiets zur Errichtung eines Seniorenzentrums (vorhabenbezogener Bebauungsplan „Seniorenzentrum“) vorgesehen. Geplant ist ein Seniorenzentrum mit einer Tagespflege (25 Pflegeplätze) sowie betreutem Wohnen (25 Wohnungen und 70 Zimmer bzw. Betten für die Lang- und Kurzzeitpflege) vor. Das Plangebiet liegt südwestlich von Landsberied, nördlich der Römerstraße zwischen Sportplatz und Wohnbebauung. Die Erschließung erfolgt über die südlich und westlich angrenzenden Straßen (Römerstraße, Schlagweg). Stellplätze sind sowohl südlich (6 Plätze für Tagespflege) als auch nördlich (32 Plätze für Pflegeheim) vorgesehen.

Zur Schaffung einer aktuellen Datengrundlage für die Aufbereitung der Daten für das Schallgutachten (Ermittlung von DTV-Werten für die maßgebenden Straßenzüge) wurden videobasierte Zählungen an drei Standorten durchgeführt. Die Auswertung am Knotenpunkt K1 (Römerstr. / Am Buchteil) und am Querschnitt Q1 (Schlagweg) erfolgte knotenstromscharf für Donnerstag, 11.12.2025 sowie Samstag, 13.11.2025 und Sonntag, 14.11.2025 über jeweils 24 Stunden. Der Knotenpunkt K2 (Römerstr. / Jahnweg) wurde über 24 Stunden am Donnerstag, 11.12.2025 ausgewertet. Da im Winter nicht alle Sport- und Gastronomieeinrichtungen betrieben waren, wurden die Verkehrsaufkommen für Sommermonate anhand von Trainings, Spielen und Sitzplatzkapazitäten geschätzt. Daraus ergibt sich ein zusätzliches Verkehrsaufkommen von ca. 450 Kfz-Fahrten / 24 Stunden an Werktagen (4 SV-Fahrten / 24 Stunden) und ca. 750 Kfz-Fahrten / 24 Stunden an Wochenendtagen (16 SV-Fahrten / 24 Stunden). Zur Ermittlung des Verkehrsaufkommens im Prognose-Nullfall 2040 (ohne Seniorenzentrum) wurden verschiedene statistische Datengrundlagen herangezogen. Darauf basierend wurde für den betrachteten Zeithorizont ein Prognosefaktor von 5 % (Kfz und Schwerverkehr) gewählt. Für den Prognose-Nullfall 2040 ergeben sich folgende durchschnittliche tägliche Verkehrsstärken (DTV) im Querschnitt:

- Römerstraße: 550 Kfz-Fahrten / 24 Stunden (5 SV-Fahrten / 24 Stunden)
- Schlagweg: 190 Kfz-Fahrten / 24 Stunden (5 SV-Fahrten / 24 Stunden)
- Am Buchteil: 330 Kfz-Fahrten / 24 Stunden (5 SV-Fahrten / 24 Stunden)

Der Prognose-Planfall 2040 berücksichtigt das geplante Seniorenzentrum. Die Verkehrsabschätzung ermittelte ein zusätzliches Verkehrsaufkommen von ca. 250 Kfz-Fahrten / 24 Stunden (davon 10 SV-Fahrten / 24 Stunden). Für den Prognose-Planfall 2040 ergeben sich folgende durchschnittliche tägliche Verkehrsstärken (DTV) im Querschnitt:

- Römerstraße: 640 Kfz-Fahrten / 24 Stunden (10 SV-Fahrten / 24 Stunden)
- Schlagweg: 310 Kfz-Fahrten / 24 Stunden (5 SV-Fahrten / 24 Stunden)
- Am Buchteil: 370 Kfz-Fahrten / 24 Stunden (10 SV-Fahrten / 24 Stunden)

Für die schalltechnischen Berechnungen wurden die ermittelten Verkehrsbelastungen gemäß den Vorgaben der RLS-19 für den Prognose-Nullfall 2040 sowie den Prognose-Planfall 2040 aufbereitet.

Mit freundlichen Grüßen

i.V. Dipl.-Ing. H. Ammerl
Leiter Institut für
Verkehrsplanung und Verkehrstechnik

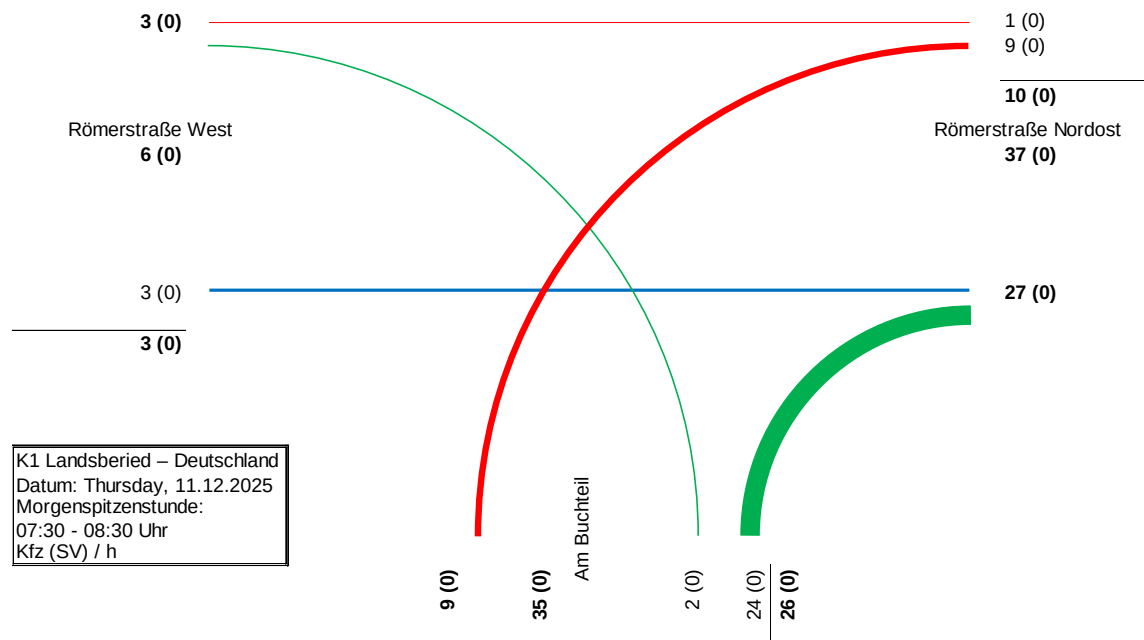
i.A. B.Sc. M. Celic
Projektingenieur Institut für
Verkehrsplanung und Verkehrstechnik



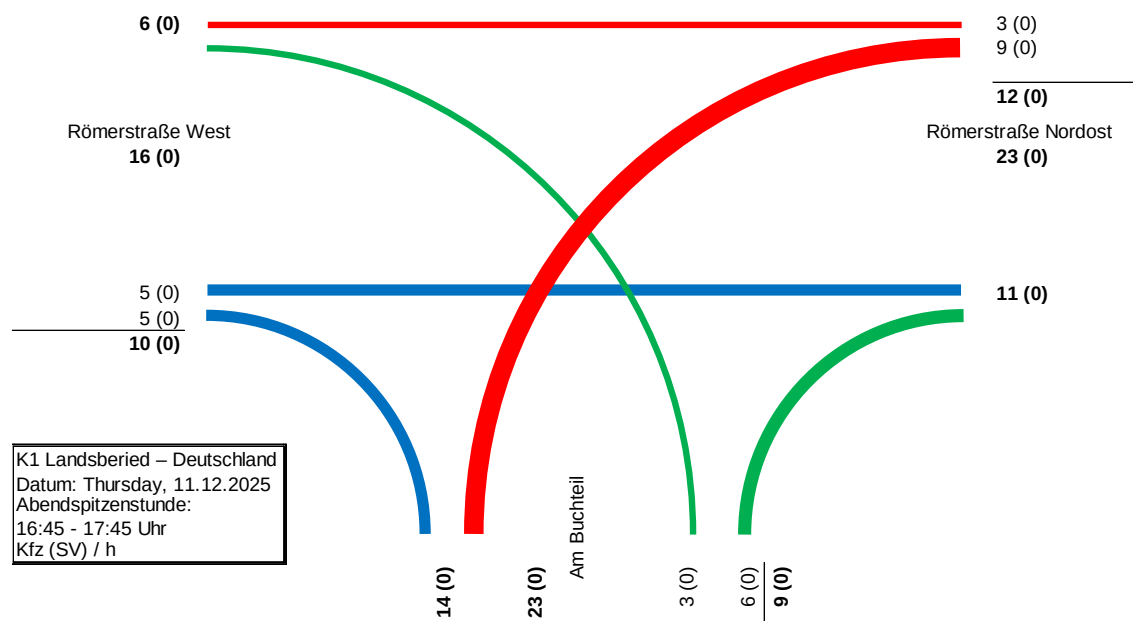
Anhang

Anhang A: Verkehrserhebungen

K1 – Römerstraße / Am Buchteil: maßgebende Morgenspitzenstunde (Donnerstag)

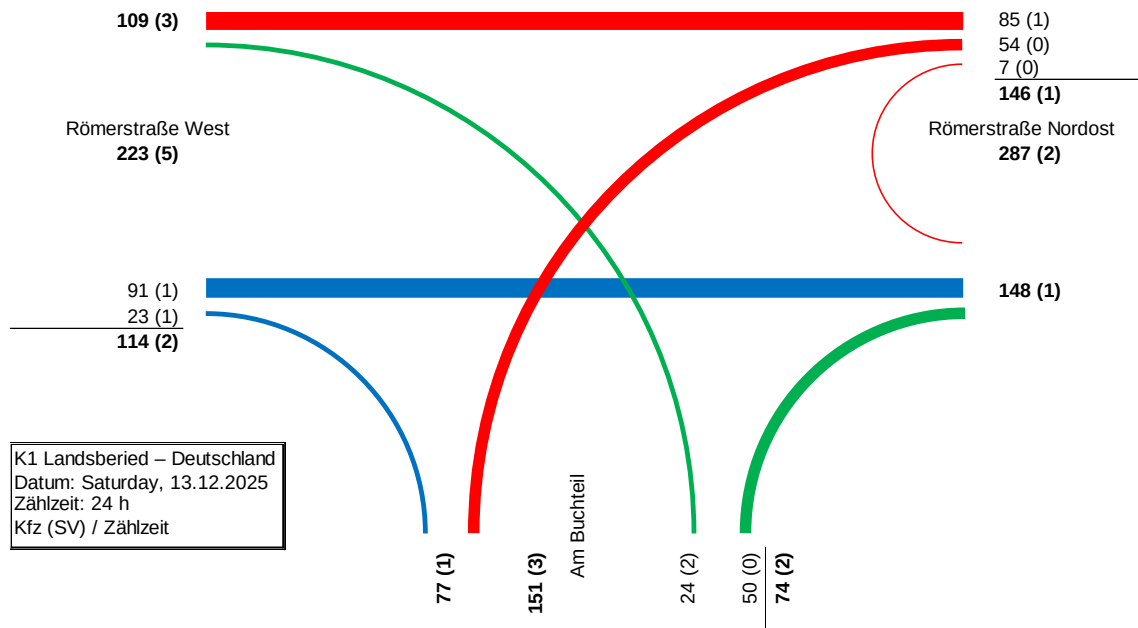


K1 – Römerstraße / Am Buchteil: maßgebende Abendspitzenstunde (Donnerstag)

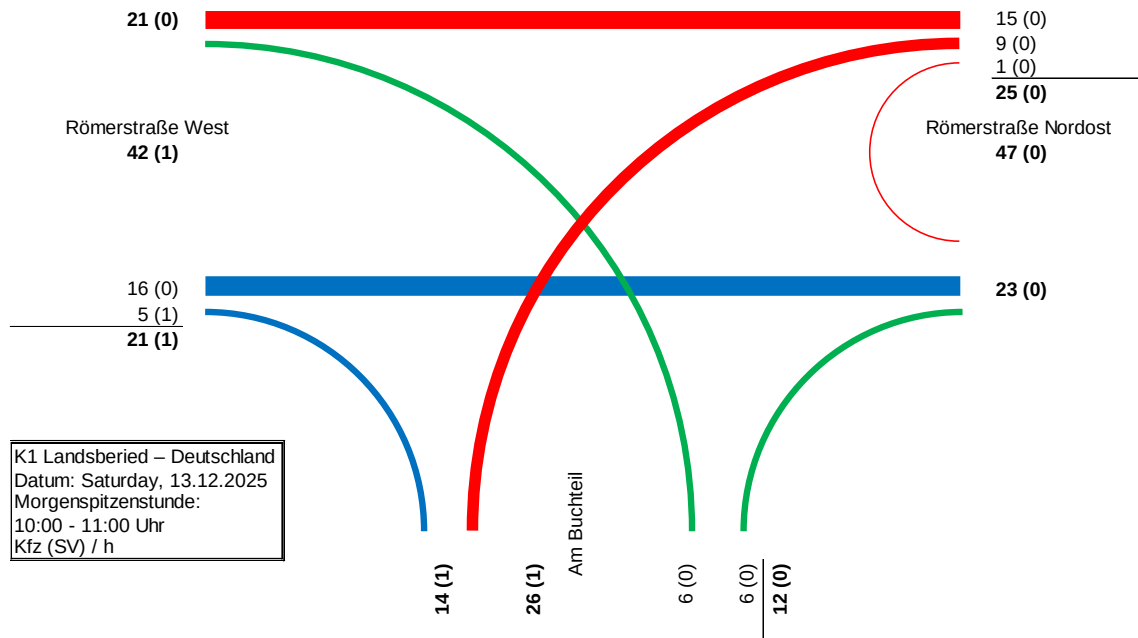




K1 – Römerstraße / Am Buchteil: 24 Stunden (Samstag)

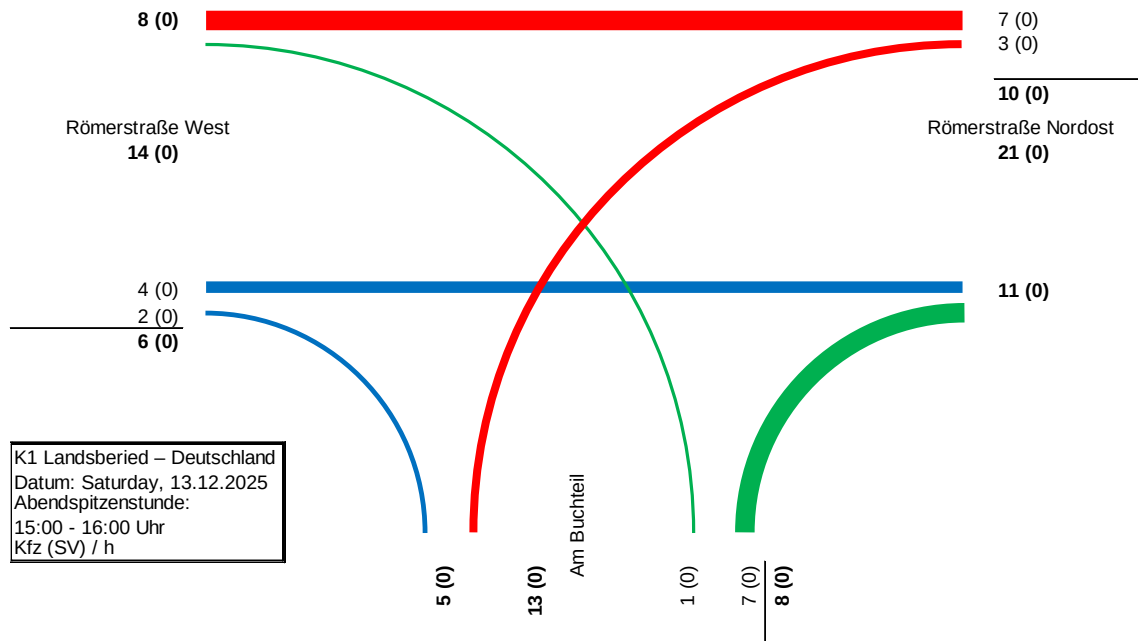


K1 – Römerstraße / Am Buchteil: maßgebende Morgenspitzenstunde (Samstag)

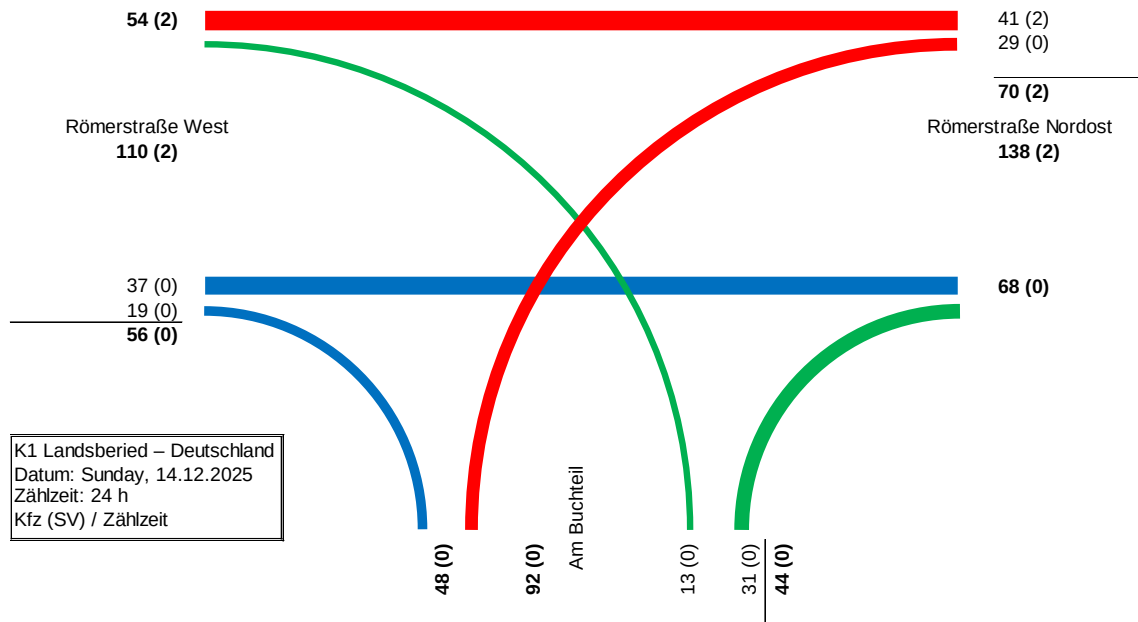




K1 – Römerstraße / Am Buchteil: maßgebende Abendspitzenstunde (Samstag)

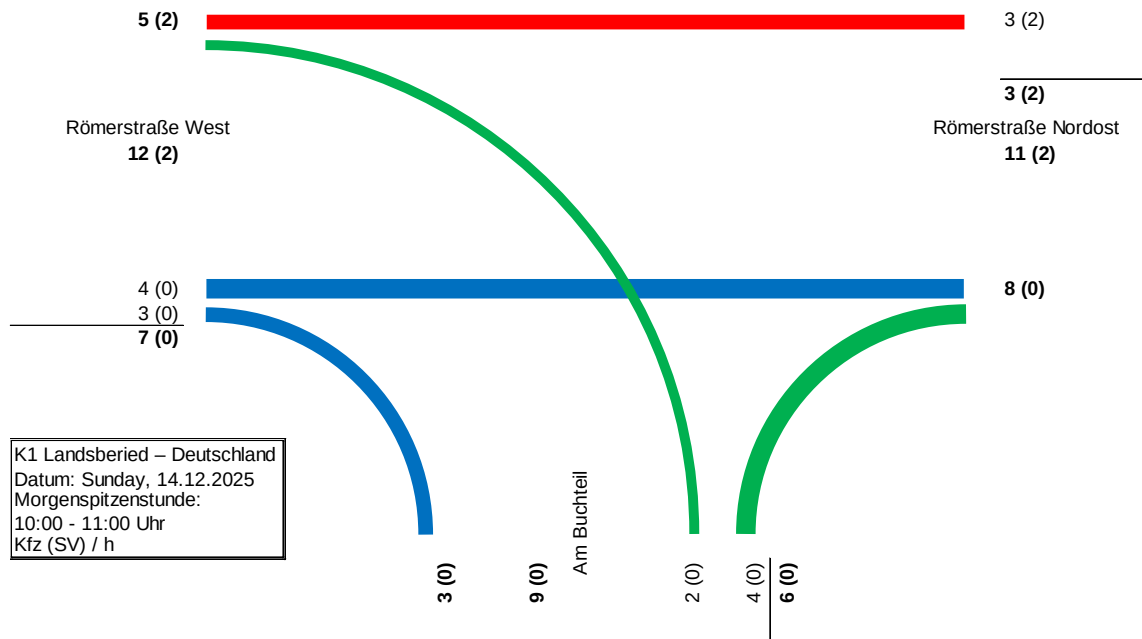


K1 – Römerstraße / Am Buchteil: 24 Stunden (Sonntag)

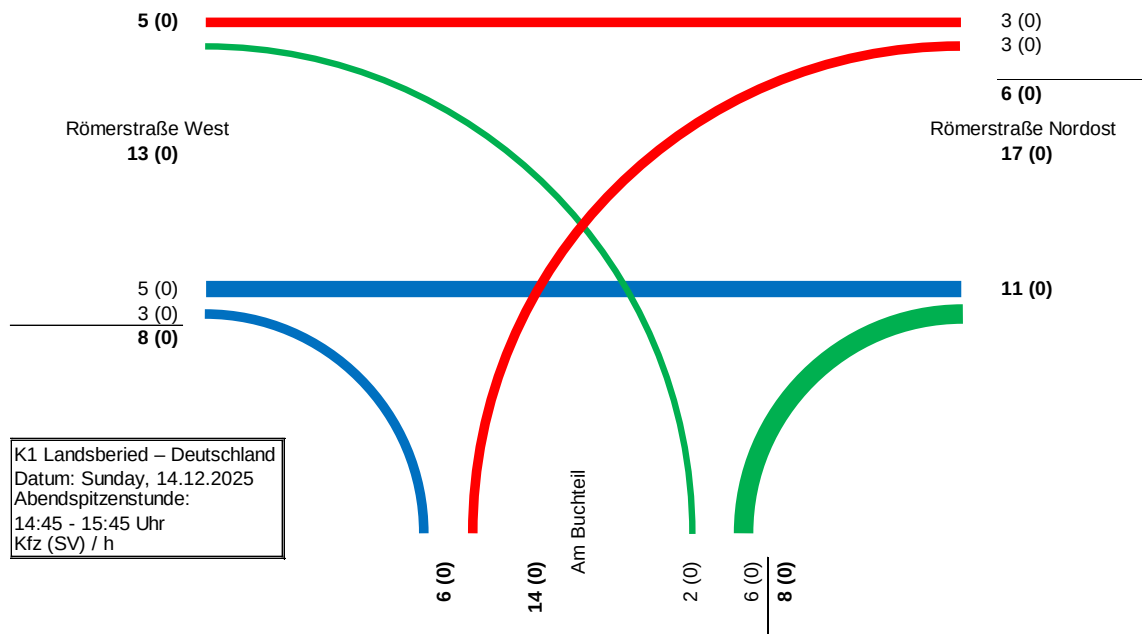




K1 – Römerstraße / Am Buchteil: maßgebende Morgenspitzenstunde (Sonntag)



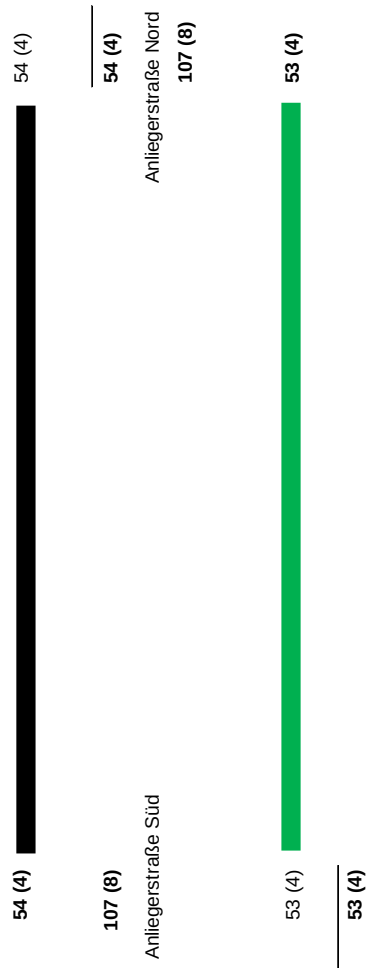
K1 – Römerstraße / Am Buchteil: maßgebende Abendspitzenstunde (Sonntag)



Q1 – Schlagweg: 24 Stunden (Donnerstag)



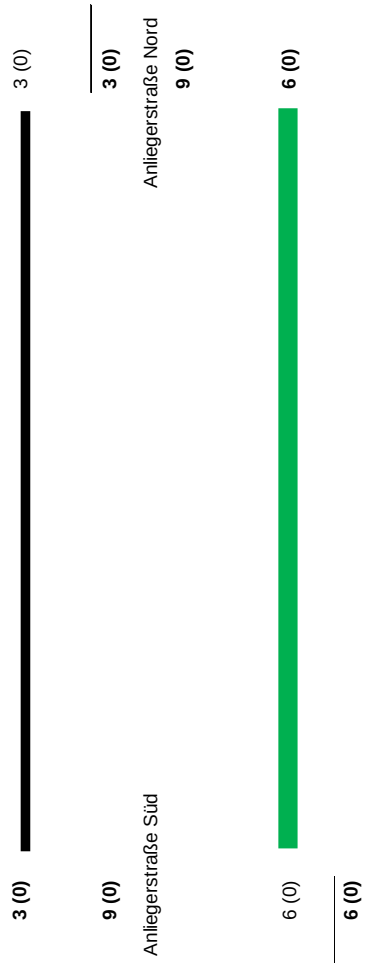
Q1 Landsberied – Deutschland
Datum: Thursday, 11.12.2025
Zählzeit: 24 h
Kfz (SV) / Zählzeit





Q1 – Schlagweg: maßgebende Morgenspitzenstunde (Donnerstag)

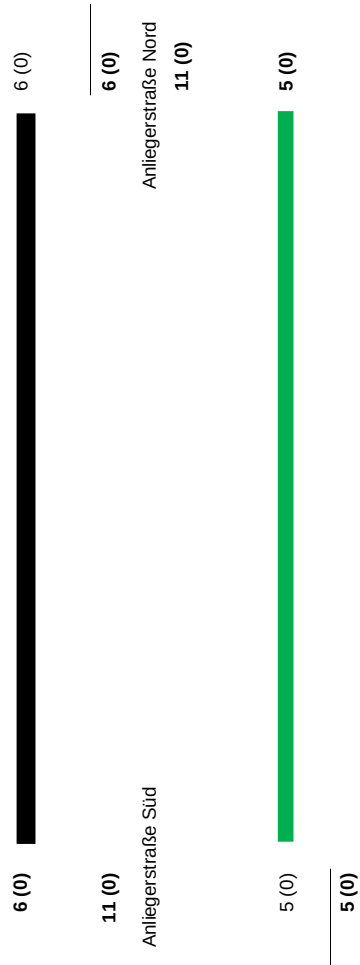
Q1 Landsberied – Deutschland
Datum: Thursday, 11.12.2025
Morgenspitzenstunde:
09:45 - 10:45 Uhr
Kfz (SV) / h





Q1 – Schlagweg: maßgebende Abendspitzenstunde (Donnerstag)

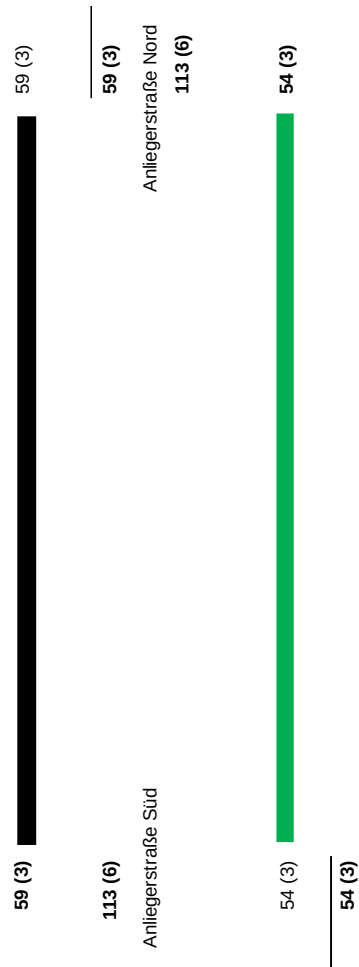
Q1 Landsberied – Deutschland
Datum: Thursday, 11.12.2025
Abendspitzenstunde:
16:15 - 17:15 Uhr
Kfz (SV) / h





Q1 – Schlagweg: 24 Stunden (Samstag)

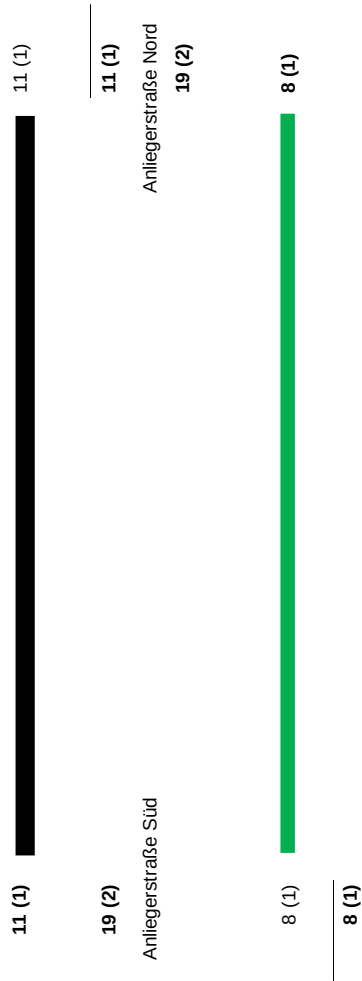
Q1 Landsberied – Deutschland
Datum: Saturday, 13.12.2025
Zählzeit: 24 h
Kfz (SV) / Zählzeit





Q1 – Schlagweg: maßgebende Morgenspitzenstunde (Samstag)

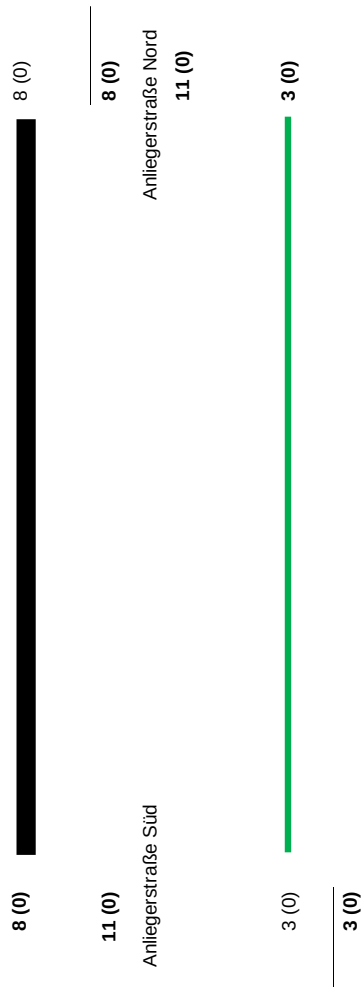
Q1 Landsberied – Deutschland
Datum: Saturday, 13.12.2025
Morgenspitzenstunde:
09:45 - 10:45 Uhr
Kfz (SV) / h





Q1 – Schlagweg: maßgebende Abendspitzenstunde (Samstag)

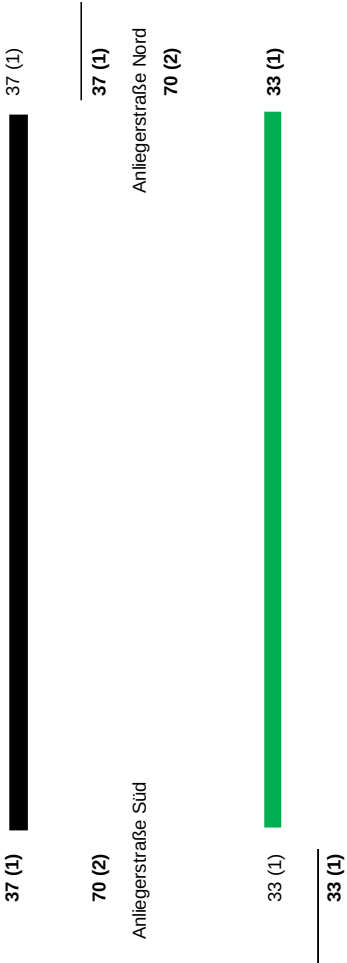
Q1 Landsberied – Deutschland
Datum: Saturday, 13.12.2025
Abendspitzenstunde:
18:00 - 19:00 Uhr
Kfz (SV) / h





Q1 – Schlagweg: 24 Stunden (Sonntag)

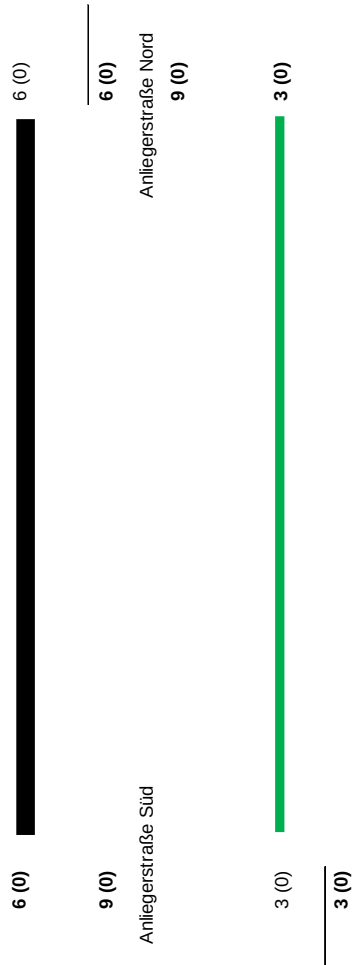
Q1 Landsberied – Deutschland
Datum: Sunday, 14.12.2025
Zählzeit: 24 h
Kfz (SV) / Zählzeit





Q1 – Schlagweg: maßgebende Morgenspitzenstunde (Sonntag)

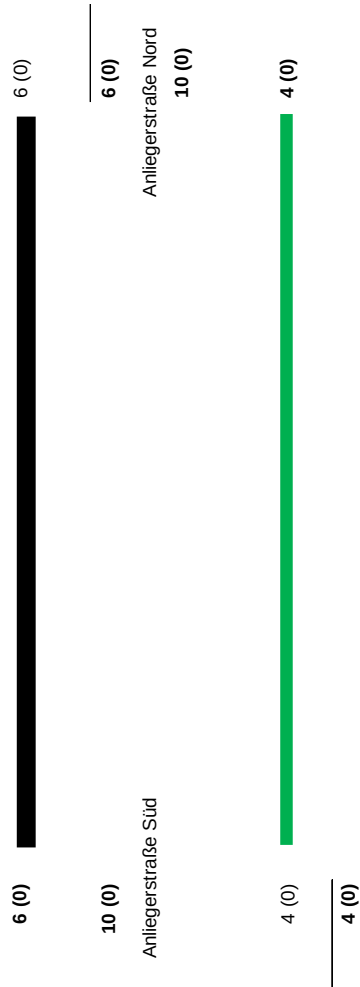
Q1 Landsberied – Deutschland
Datum: Sunday, 14.12.2025
Morgenspitzenstunde:
10:00 - 11:00 Uhr
Kfz (SV) / h





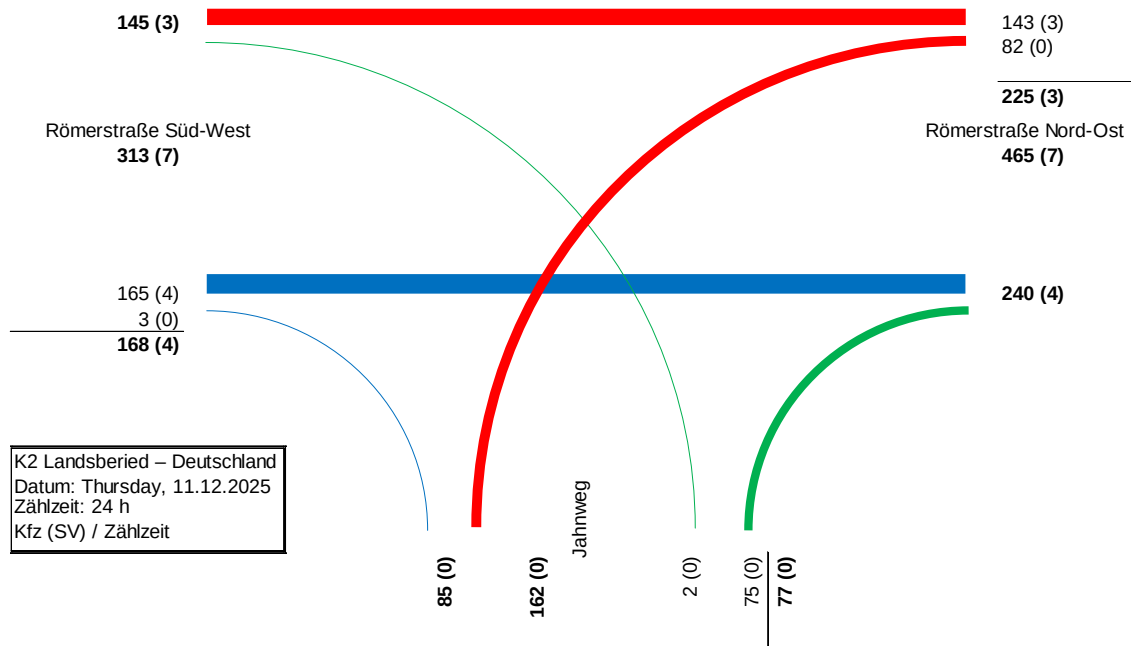
Q1 – Schlagweg: maßgebende Abendspitzenstunde (Sonntag)

Q1 Landsberied – Deutschland
Datum: Sunday, 14.12.2025
Abendspitzenstunde:
16:00 - 17:00 Uhr
Kfz (SV) / h

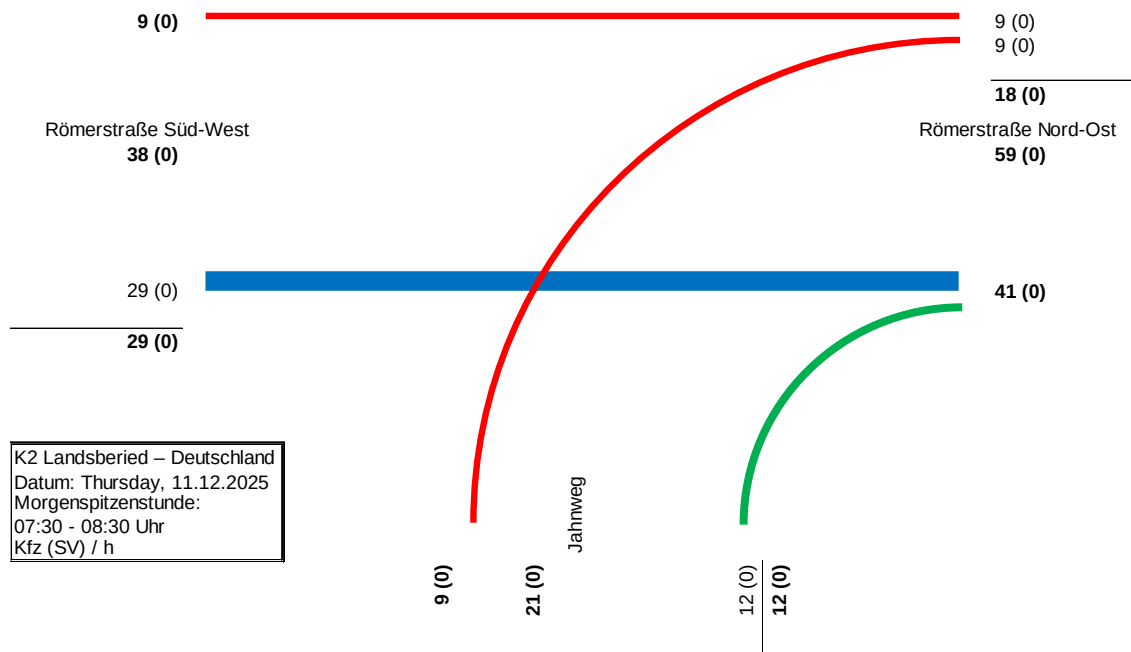




K2 – Römerstraße / Jahnweg: 24 Stunden (Donnerstag)



K2 – Römerstraße / Jahnweg: maßgebende Morgenspitzenstunde (Donnerstag)





K2 Landsberied – Deutschland
 Datum: Thursday, 11.12.2025
 Abendspitzenstunde:
 16:45 - 17:45 Uhr
 Kfz (SV) / h

Straße	Richtung	Kfz (SV) / h	Fußgänger / h
Römerstraße Süd-West	Süd	32 (0)	16 (0)
Römerstraße Nord-Ost	Nord	62 (0)	34 (0)
Jahnweg	Süd	32 (0)	19 (0)
Jahnweg	Nord	13 (0)	13 (0)
Unbenannte Straße (oben)	Süd	16 (0)	1 (0)
Unbenannte Straße (unten)	Nord	28 (0)	15 (0)



Anhang B: Verkehrsabschätzungen

Bestandsnutzungen (Werktag)

Beschäftigten- und Spielerverkehr

		Beschäftigten / Spieler								
		Beschäftigte/ Sportler / Trainer	Wege/ Person	Pkw- Besetzungs- grad	MIV-Anteil	Rad-Anteil	Fuß-Anteil	ÖPNV- Anteil	Anwesenheits- grad	Pkw- Fahrten
Fußball	Fußballmannschaften (I und II) Training an	50	2	1,3	70%	25%	5%	0%	0,9	48
	Jugendfußballmannschaften Training ein Tag	8	2	1,1	70%	25%	5%	0%	0,9	9
	Jugendfußballmannschaften Training an zwei	6	2	1,1	70%	25%	5%	0%	0,9	7
Teniss	Freizeit	20	2	1,3	70%	25%	5%	0%	0,9	19
	Mannschaftstraining Erwachsene (Mo. Od	8	2	1,3	70%	25%	5%	0%	0,9	8
	Jugend	1	2	1,1	70%	25%	5%	0%	0,9	1
Stockschützen	4 Stockbahnen	36	2	1,3	80%	15%	5%	0%	0,9	40
Gastronomie	Gaststätte "Zum Dorfwirt"	6	2	1,1	80%	15%	5%	0%	0,9	8
Summe		135								141

Besucher- und Begleiterverkehr

		Besucher / Begleiter							
		Wege/ Personen	Pkw- Besetzungs- grad	MIV- Anteil	Rad- Anteil	Fuß- Anteil	ÖPNV- Anteil	Anwesenheits- grad	Pkw- Fahrten
Fußball	Fußballmannschaften (I und II) Training								
	Jugendfußballmannschaften Training ein Tag	3	1,4	70%	25%	5%	0%	0,9	124
	Jugendfußballmannschaften Training an zwei	3	1,4	70%	25%	5%	0%	0,9	93
Teniss	Freizeit								
	Mannschaftstraining Erwachsene (Mo. Od								
	Jugend	3	1,4	70%	25%	5%	0%	0,9	8
Stockschützen	4 Stockbahnen	2	1,3	80%	15%	5%	0%	0,9	17
Gastronomie	Gaststätte "Zum Dorfwirt"	220	2,5	80%	15%	5%	0%	0,9	63
Summe									305

Gesamtverkehr

		Güterverkehr	Gesamtfahrten				
		Lkw-Fahrten	Kfz- Fahrten	Pkw- Fahrten	Rad- Fahrten	Fußwege	ÖPNV- Fahrten
Fußball	Fußballmannschaften (I und II) Training an	0	48	48	23	5	0
	Jugendfußballmannschaften Training ein Tag	0	133	133	48	10	0
	Jugendfußballmannschaften Training an zwei	0	100	100	36	7	0
Teniss	Freizeit	0	19	19	9	2	0
	Mannschaftstraining Erwachsene (Mo. Od	0	8	8	4	1	0
	Jugend	0	9	9	3	1	0
Stockschützen	4 Stockbahnen	0	56	56	13	4	0
Gastronomie	Gaststätte "Zum Dorfwirt"	4	75	71	14	5	0
Summe		4	450	446	149	33	0



Bestandsnutzungen (Wochenendtag)

Beschäftigten- und Spielerverkehr

		Beschäftigten / Spieler								
		Beschäftigte/ Sportler / Trainer	Wege/ Person	Pkw- Besetzungs- grad	MIV-Anteil	Rad-Anteil	Fuß-Anteil	ÖPNV- Anteil	Anwesenheits- grad	Pkw- Fahrten
Fußball	Fußballmannschaften (I und II)	25	2	1,3	70%	25%	5%	0%	0,9	24
	Jugendfußballmannschaften	6	2	1,1	70%	25%	5%	0%	0,9	7
Teniss	Freizeit	24	2	1,3	70%	25%	5%	0%	0,9	23
	Mannschaftspunktspiel Erwachsene (	10	2	1,3	70%	25%	5%	0%	0,9	10
	Jugend	2	2	1,1	70%	25%	5%	0%	0,9	2
Stockschützen	4 Stockbahnen	48	2	1,3	80%	15%	5%	0%	0,9	53
Gastronomie	Gaststätte "Zum Dorfwirt"	20	2	1,1	80%	15%	5%	0%	0,9	26
Summe		135								146

Besucher- und Begleiterverkehr

		Besucher / Begleiter								
		Begleiter/Ki- nder/ Besucher	Wege/ Personen	Pkw- Besetzungs- grad	MIV- Anteil	Rad- Anteil	Fuß- Anteil	ÖPNV- Anteil	Anwesenheits- grad	Pkw- Fahrten
Fußball	Fußballmannschaften (I und II)	75	2	1,3	70%	25%	5%	0%	0,9	73
	Jugendfußballmannschaften	228	3	2,2	70%	25%	5%	0%	0,9	196
Teniss	Freizeit									
	Mannschaftspunktspiel Erwachsene (	10	2	1,3	70%	25%	5%	0%	0,9	
	Jugend	10	3	1,4	70%	25%	5%	0%	0,9	14
Stockschützen	4 Stockbahnen	30	2	1,3	80%	15%	5%	0%	0,9	33
Gastronomie	Gaststätte "Zum Dorfwirt"	470	940	2,5	80%	15%	5%	0%	0,9	271
Summe										586

Gesamtverkehr

		Güterverkehr	Gesamtfahrten				
		Lkw-Fahrten	Kfz- Fahrten	Pkw- Fahrten	Rad- Fahrten	Fußwege	ÖPNV- Fahrten
Fußball	Fußballmannschaften (I und II)		97	97	37	7	0
	Jugendfußballmannschaften		203	203	73	15	0
Teniss	Freizeit		23	23	11	2	0
	Mannschaftspunktspiel Erwachsene (		10	10	5	1	0
	Jugend		16	16	6	1	0
Stockschützen	4 Stockbahnen		86	86	19	6	0
Gastronomie	Gaststätte "Zum Dorfwirt"	14	311	297	56	19	0
Summe		14	746	732	206	51	0



Vorhabenbezogener Bebauungsplan Seniorenzentrum

Beschäftigten- und Einwohnerverkehr

Seniorenzentrum	Fläche	Beschäftigte/EW						
		Einwohner pro Zimmer/Bett/ Platz	Beschäftigte/ EW	Wege/ Besch/EW	MIV-Anteil	Pkw- Besetzungs- grad	Anwesen- heitsgrad	Pkw-Fahrten
Lang- und Kurzzeitpflege	Einzelzimmer für Lang- und Kurzzeitpflege	1	70					0
	Beschäftigte für Lang- und Kurzzeitpflege		25	2,5	0,9	1,1	0,9	46
Betreute Wohnungen	Betreute Wohnungen	1	25	2	0,3	1,2	0,9	11
	Beschäftigte Betreute Wohnungen		8	2,5	0,9	1,1	0,9	15
Tagespflege	Pflegeplätze der Tagespflege	1	25	4	1	3	0,9	30
	Beschäftigte Seniorenwohnen		3	2,5	0,9	1,1	0,9	6
Andere Beschäftigte	Hauswirtschaft und Verwaltung		20	2,5	0,9	1,1	0,9	37
	Summe Gesamt							145

Besucher- und Begleiterverkehr

Seniorenzentrum	Fläche	Kundenverkehr/Geschäftsverkehr/Besucher/Begleiter						
		Anteil Besucher/ Einwohnerverkehr, Kundenwege/ Beschäftigtem	Besucher, Kunden, Begleiter	Besucherwege, Kundenwege	MIV-Anteil	Pkw- Besetzungs- grad	Verbund- wirkung	Kfz-Fahrten
Lang- und Kurzzeitpflege	Einzelzimmer für Lang- und Kurzzeitpflege	0,8	57	2	0,9	1,3	0%	79
	Beschäftigte für Lang- und Kurzzeitpflege							
Betreute Wohnungen	Betreute Wohnungen	0,3	9	2	0,9	1,3	0%	12
	Beschäftigte Betreute Wohnungen							
Tagespflege	Pflegeplätze der Tagespflege	0,1	2	4	1	1,3	0%	5
	Beschäftigte Seniorenwohnen							
Andere Beschäftigte	Hauswirtschaft und Verwaltung							
	Summe Gesamt							96

Gesamtverkehr

Seniorenzentrum	Fläche	Lkw- Fahrten/EW ; Lkw-Fahrten/ Beschäftigtem	Lkw-Fahrten	Gesamt- verkehr Summe
Lang- und Kurzzeitpflege	Einzelzimmer für Lang- und Kurzzeitpflege	0,05	4	82
	Beschäftigte für Lang- und Kurzzeitpflege			46
Betreute Wohnungen	Betreute Wohnungen	0,05	1	22
	Beschäftigte Betreute Wohnungen			15
Tagespflege	Pflegeplätze der Tagespflege	0,05	1	39
	Beschäftigte Seniorenwohnen			6
Andere Beschäftigte	Hauswirtschaft und Verwaltung			37
	Summe Gesamt		6	247